



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5152798

спальни: 4 5

Размер участка: 929m<sup>2</sup>

Размер сборки: 294m<sup>2</sup>

терраса: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Stylish Scandinavian Villa in Nueva Andalucía

Discover, a beautifully renovated Scandinavian-style villa just 300 meters from Los Naranjos Golf Club. Facing southwest, this elegant 4-bedroom, 4-bathroom home offers sun all day, golf valley views, and total privacy in a mature, low-maintenance garden.

Inside, enjoy a bright open-plan layout with high ceilings, floor-to-ceiling windows, a cozy fireplace, and luxurious wood floors. The sleek nogal kitchen features Miele appliances and marble countertops—perfect for the modern chef.

The master suite upstairs includes a walk-in wardrobe, private terrace, and a spacious ensuite with bath and shower.

The rooftop terrace offers panoramic views and sea glimpses.

Additional features include:

Covered outdoor kitchen & dining

Desalination system

Pool (chlorine or saltwater-ready)

Carport for 3–4 cars

Ideal as a family home or holiday retreat in the heart of Marbella's Golf Valley.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый