



Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

795 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5164714 спальни: 2 2

Размер сбоку: 121м² терраса: 30м²





Costa del Sol, Estepona

Discover a rare gem in the prestigious The Edge development, one of the most exclusive complexes on the New Golden Mile. This elegant ground-floor 2-bedroom residence blends contemporary design, exceptional specifications and an unbeatable location, with direct beach access and open views over the gardens, pools and the Mediterranean Sea. ☀ Layout & spaces From the moment you enter, the sense of space and natural light stands out. The generous living-dining room flows onto a superb 35 m² terrace and a 32 m² private garden—perfect for enjoying the Costa del Sol climate year-round. The modern open-plan kitchen is fully fitted with high-end appliances. The principal suite features an en-suite bathroom, fitted wardrobes and direct access to the terrace. The second bedroom, also very spacious, enjoys its own private terrace and access to a full bathroom. ☀ Outdoor living Floor-to-ceiling glazing seamlessly connects indoors and out, offering a relaxed lifestyle in harmony with nature, the sea and landscaped grounds. ☀ Premium community amenities • 24-hour security • Infinity pool with sea views • Heated indoor pool • Spa with sauna and steam room • Fully equipped gym • Direct access to the seafront promenade and the beach ☀ Location Set in Arroyo Enmedio, Estepona, just minutes from the town centre, supermarkets, restaurants and all services—an exclusive and tranquil setting with excellent connections to Marbella, Puerto Banús and Sotogrande. ☀ Investment opportunity The property holds a tourist rental licence, making it an excellent choice both as a primary residence and a high-yield investment. ☀ Technical details • Built area: 121.28 m² (dwelling + common elements) • Approx. usable area: 103.58 m² • Main terrace: 35 m² • Private garden: 32.20 m² • 2 bedrooms | 2 bathrooms (1 en-suite) • Storage room: 7.04 m² • Underground parking space included • Ducted air conditioning + underfloor heating via aerothermal system • Home automation, motorised blinds, premium finishes • South-facing ground floor Living here is a privilege. For further information or to arrange a viewing, please contact us today.



Характеристики:

Функции	Климат -контроль	Виды
Покрытая терраса	Кондиционер	Море
Поднимать	Предварительно установлен	Панорамный
Частная терраса	кондиционер	Сад
Хранилище	Холодный А/С	Бассейн
Ванная комната	Горячий кондиционер	Пляж
Мраморные полы	Центральное отопление	Озеро
Двойное остекление	U/f/h ванные комнаты	
24 -часовой прием		
Wi-Fi		
Спортзал		
Весло теннис		
Джакузи		
Доступ для людей с уменьшенной		
мобильностью		
Параметр	Состояние	Бассейн
Пляжный	Отличный	Коммунальный
Рядом с морем		Нагретый
Пляж		В помещении
Город		
Пляжный комплекс		
Мебель	Кухня	Сад
Полностью меблирован	Полностью оснащен	Коммунальный
Безопасность	Стоянка	Категория
Закрытый комплекс	Подполье	Праздничные дома
24 -часовая безопасность	Гараж	Пляж
Система тревоги	Покрытый	Огорченный
Электрические жалюзи		Современный
Входчик телефона	CO2 Рейтинг выбросов	
Безопасный		
Энергетический рейтинг	B	
C		