



Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5164714 спальни: 2 2

Размер сборки: 121m² терраса: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Discover a rare gem in the prestigious The Edge development, one of the most exclusive complexes on the New Golden Mile. This elegant ground-floor 2-bedroom residence blends contemporary design, exceptional specifications and an unbeatable location, with direct beach access and open views over the gardens, pools and the Mediterranean Sea. 📐 **Layout & spaces** From the moment you enter, the sense of space and natural light stands out. The generous living-dining room flows onto a superb 35 m² terrace and a 32 m² private garden—perfect for enjoying the Costa del Sol climate year-round. The modern open-plan kitchen is fully fitted with high-end appliances. The principal suite features an en-suite bathroom, fitted wardrobes and direct access to the terrace. The second bedroom, also very spacious, enjoys its own private terrace and access to a full bathroom. ✨ **Outdoor living** Floor-to-ceiling glazing seamlessly connects indoors and out, offering a relaxed lifestyle in harmony with nature, the sea and landscaped grounds. 🏡 **Premium community amenities** • 24-hour security • Infinity pool with sea views • Heated indoor pool • Spa with sauna and steam room • Fully equipped gym • Direct access to the seafront promenade and the beach 🏖️ **Location** Set in Arroyo Enmedio, Estepona, just minutes from the town centre, supermarkets, restaurants and all services—an exclusive and tranquil setting with excellent connections to Marbella, Puerto Banús and Sotogrande. 📍 **Investment opportunity** The property holds a tourist rental licence, making it an excellent choice both as a primary residence and a high-yield investment. 📋 **Technical details** • Built area: 121.28 m² (dwelling + common elements) • Approx. usable area: 103.58 m² • Main terrace: 35 m² • Private garden: 32.20 m² • 2 bedrooms | 2 bathrooms (1 en-suite) • Storage room: 7.04 m² • Underground parking space included • Ducted air conditioning + underfloor heating via aerothermal system • Home automation, motorised blinds, premium finishes • South-facing ground floor Living here is a privilege. For further information or to arrange a viewing, please contact us today.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Wi-Fi
Спортзал
Весло теннис
Джакузи
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Параметр

Пляжный
Рядом с морем
Пляж
Город
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Энергетический рейтинг

C

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Покрытый

CO2 Рейтинг выбросов

B

Виды

Море
Панорамный
Сад
Бассейн
Пляж
Озеро

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный
Категория
Праздничные дома
Пляж
Огорченный
Современный