



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

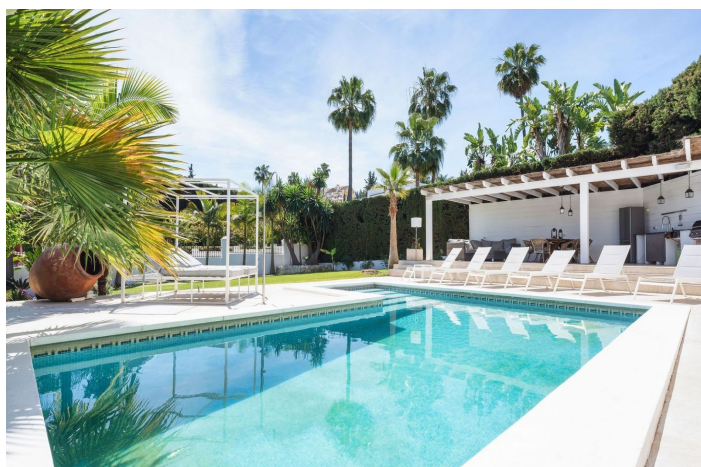
1 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5122204

спальни: 4 3

Размер участка: 1 028m<sup>2</sup> Размер сборки: 336m<sup>2</sup> терраса: 72m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Perfectly located in a quiet cul-de-sac in the heart of Nueva Andalucía, Casa Bella is a beautifully detached villa that blends timeless Andalusian charm with contemporary interiors and spacious outdoor areas—ideal for enjoying the Mediterranean lifestyle year-round. This two-level home offers four bedrooms, three en-suite bathrooms, and a guest toilet, making it the perfect retreat for families or an elegant second home. The ground floor is thoughtfully designed for everyday living and entertaining, featuring a bright and inviting living room, a generous dining area, and a fully equipped open-plan kitchen. A guest toilet adds convenience for visitors. Upstairs, four well-proportioned bedrooms provide comfort and privacy, with three of them offering en-suite bathrooms—ideal for hosting family and guests with ease. The outdoor space is equally impressive: a large, flat landscaped garden with natural grass, a private swimming pool, and a personal putting green create a unique environment for both relaxation and recreation. Covered terraces offer shaded areas for al fresco dining and lounging, while the south-facing orientation ensures all-day sun, maximizing enjoyment of the outdoor lifestyle. Additional features include a private garage and a First Occupancy License (LPO), making this an excellent option for those seeking a full-time residence, a stylish holiday home, or a high-potential rental investment. Combining location, design, and lifestyle, Casa Bella is a true sanctuary just a short walk from shops, restaurants, schools, and all essential amenities in one of Marbella's most sought-after neighborhoods.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Солярий  
Wi-Fi  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Городской

### Бассейн

Нагретый  
В помещении  
Частный бассейн

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона  
Энергетический рейтинг  
E

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Частный  
Более одного  
CO2 Рейтинг выбросов  
D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Сад

Частный сад

### Категория

Гольф  
Роскошь