



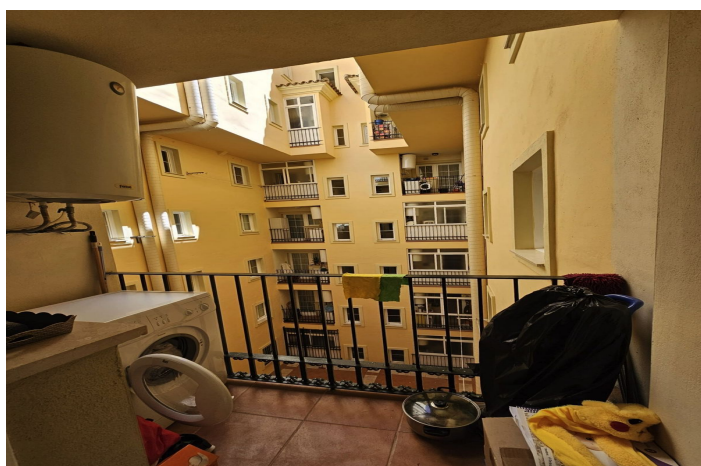
## Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

475 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5167150 спальни: 2 2

Размер сборки: 97m<sup>2</sup> терраса: 8m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Bright Top-Floor Apartment in the Heart of Modern Estepona – Fully Furnished with Terrace and AC! Seize this incredible opportunity in a prime location at the core of vibrant Estepona, nestled between the main Avenida Juan Carlos I and the iconic Monumento a la Constitución within an amazing complex of buildings. Just 40 meters from a medical center with an emergency room, this very bright 97 m<sup>2</sup> top-floor apartment (4th floor, exterior) floods with natural light – even the corridor has windows! Sold as seen in the pictures, complete with all furniture and appliances, it's ready for immediate move-in or rental. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious terrace for outdoor enjoyment, elevator access, and air conditioning for year-round comfort. Key Features: Spacious and Luminous Design: 97 m<sup>2</sup> built area with abundant natural light throughout, including windows in the corridor for a fresh, airy feel. Comfortable Layout: 2 well-appointed bedrooms, 2 modern bathrooms, and a generous terrace perfect for relaxation or entertaining. Modern Conveniences: Full air conditioning, elevator in the building, and sold fully furnished with all appliances included – no extra hassle. Unbeatable Central Location: In the heart of modern Estepona, steps from key amenities like the medical center, avenues, and monuments – ideal for urban living. Optional Parking: An underground parking space is available separately for €45,000, adding extra value and convenience. This top-floor gem combines style, brightness, and location for the perfect Costa del Sol lifestyle. Contact us today to schedule a viewing!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Ориентация

Юг  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен