



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

700 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5163799 спальни: 2 2

Размер сборки: 93m² терраса: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Your Dream Home in Marbella Awaits – Panoramic Views & Modern Living Step into luxury with this brand-new 2-bedroom apartment, perfectly positioned on a hillside overlooking the Viejo del Ángel lake, Marbella's glittering coastline, and lush golf courses. Just 5 km from Puerto Banús, this property blends tranquility with unbeatable access to Marbella's vibrant lifestyle, golf valley, and international connections. Built in 2024, this south-facing residence offers the very best of modern design: sun-drenched interiors, spacious terraces for outdoor living, and energy-efficient features that guarantee comfort and sustainability. Residents can enjoy a stunning communal pool and beautifully landscaped gardens – a private oasis in one of Spain's most desirable locations. Inside, the apartment offers 137 m² of total space (94 m² usable), with 2 generous bedrooms, 2 elegant bathrooms, a terrace, and a balcony. Added conveniences include fitted wardrobes, underground parking, a storeroom, and full accessibility for persons with reduced mobility. With its A-rated energy efficiency, year-round climate control, and a kitchen ready for your personal touch, this property is more than a home – it's a lifestyle investment.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Domotics
Волоконно -оптика

Виды

Море
Панорамный
Страна
Бассейн
Озеро
Городской
Бассейн
Коммунальный
Сад
Коммунальный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Мебель
Полностью меблирован
Безопасность
Закрытый комплекс
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Гольф
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня
Полностью оснащен
Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Покрытый