



## Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5167165 спальни: 2 2

Размер участка: 18m<sup>2</sup> Размер сборки: 133m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Spacious Ground-Floor Apartment in Jardines de Nueva Galera, Estepona – Bright, Pool Access, and Enclosed Terrace! Experience coastal living at its finest in this stunning ground-floor apartment in the desirable Jardines de Nueva Galera complex, Urbanización Buenas Noches, Estepona. Boasting an enviable east, south, and west orientation for incredible natural light all day long, this very spacious and luminous 133 m<sup>2</sup> built (123 m<sup>2</sup> useful) property is perfect for year-round comfort. With direct access to the community pool from your private terrace, it's an ideal retreat for families or those seeking a serene holiday home on the Costa del Sol. Key Features: Bright and Airy Layout: Entrance hall leading to an independent kitchen with laundry room; expansive living room flooded with light from a large window and two side windows, providing access to the generous terrace with direct pool entry. Comfortable Bedrooms: 2 double bedrooms – the master en-suite with private bathroom, built-in wardrobe, and terrace access offering pool views; the second with a built-in wardrobe. High-Quality Finishes: Aluminum exterior carpentry, white-lacquered doors, air conditioning throughout, and built-in wardrobes for modern elegance. Outdoor Haven: Large terrace enclosed with premium Lumon glass curtains for year-round use, plus community garden and swimming pool. Practical Inclusions: Garage space suitable for a large car plus motorcycle, and a dedicated storage room – all included in the price. Convenient Amenities: Elevator in the building, ensuring accessibility even on the ground floor. Nestled in a peaceful urbanization, this apartment combines space, light, and convenience – just moments from Estepona's beaches, amenities, and vibrant lifestyle. Contact us today to schedule a viewing!





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилиты  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый