



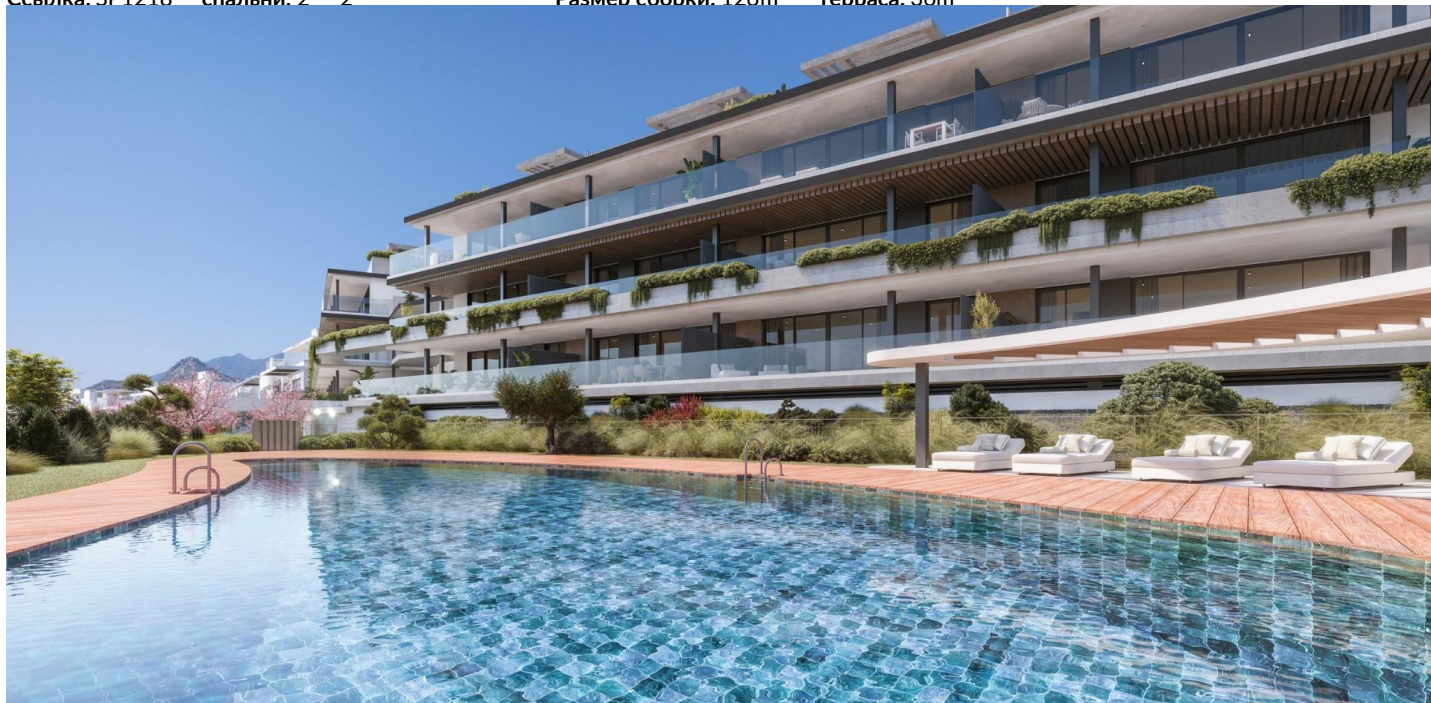
## Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Estepona

546 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1218 спальни: 2 2

Размер сборки: 126m<sup>2</sup> терраса: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Новые дома в эксклюзивном районе Новая Золотая Миля в Эстепоне Превосходное расположение в Канселаде, Эстепона Откройте для себя уникальный жилой комплекс в Канселаде, расположенный в престижном районе Новая Золотая Миля в Эстепоне, одном из самых привлекательных районов на побережье Коста-дель-Соль. Известная своим спокойствием, природной красотой и близостью к первоклассным удобствам, Канселада предлагает идеальные условия для наслаждения средиземноморским образом жизни, где море и горы гармонично соединяются. Расстояния до основных достопримечательностей: Пляж: 2 км Пуэрто Банус: 12 км Марбелья: 20 км Центр города Эстепона: 10 км Международный аэропорт Малаги: 65 км Поля для гольфа: Flamingos, El Campanario, Atalaya и другие в радиусе 2-5 км Современные дома с просторной планировкой Этот эксклюзивный комплекс предлагает различные типы недвижимости, которые удовлетворят любые потребности: Резиденции с 2, 3 и 4 спальнями Квартиры на первом и среднем этажах с большими террасами Пентхаусы с частными соляриями и панорамным видом Таунхаусы с несколькими террасами Все дома имеют открытую планировку, большие террасы, выходящие на юго-запад, и высококачественную отделку. Естественный свет заливает каждую комнату, создавая светлые и уютные пространства, идеально подходящие для круглогодичного проживания. Высококачественные характеристики и энергоэффективность Каждая резиденция спроектирована с учетом комфорта и экологичности, включая: Аэротермальное горячее водоснабжение и кондиционирование Ванные комнаты с мебелью, зеркалами и душевыми перегородками Электрический подогрев полов в ванных комнатах Частное парковочное место и кладовая в комплекте Эксклюзивные общие удобства Дизайн комплекса улучшает качество жизни жителей, предлагая исключительные общие зоны, такие как: Ландшафтные средиземноморские сады и прогулочные дорожки Зоны отдыха и общий лаундж Бассейн Полностью оборудованный тренажерный зал и спа Образ жизни на новой Золотой миле Эстепоны Cancelada — это рай для любителей гольфа, с некоторыми из самых престижных полей Андалусии всего в нескольких минутах езды. Коста-дель-Соль, также известная как «Коста-дель-Гольф», может похвастаться более чем 70 полями, что делает ее мечтой для любителей гольфа. Жители также могут легко добраться до международных школ, современных больниц, торговых центров, эксклюзивных бутиков, культурных центров и ресторанов мирового класса. С более чем 320 солнечными днями в году и средней температурой 20°C, Эстепона — идеальное место, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни. Обеспечьте себе дом своей мечты в Эстепоне Не упустите возможность жить в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о посещении и открыть для себя свой будущий дом на Новой Золотой Миле Эстепоны.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Number of Parking Spaces: 1

Communal Pool

Near Schools

Terrace: 36 Msq.

Beach: 1800 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Gated

Near Commercial Center

Elevator/Lift

Useable Build Space: 81 Msq.

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 89 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B