



## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

**2.199.900 €**

Referenz: R5170912    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.343m<sup>2</sup>    Garten: 313m<sup>2</sup>    Terrasse: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Luxury villa in the private community of El Rosario

Discover this stunning villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that perfectly combines privacy, comfort.

Main features:

5 bedrooms and 5.5 bathrooms

Built area: 515 m<sup>2</sup>

Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup>

Plot: 1,343 m<sup>2</sup>

Master suite with dressing room, en-suite bathroom, and terrace.

Spaces and amenities:

Beautifully landscaped tropical garden

Heated swimming pool and jacuzzi

Private sauna and gym

Pergola with summer kitchen and bar

The villa offers complete privacy, just a 3-minute drive to the beach, restaurants, and services, with quick access to Marbella and Puerto Banús. Perfect as a permanent residence, holiday home, or rental investment.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 W-lan  
 Fitnessstudio  
 Sauna  
 Whirlpool  
 Bar  
 Grill  
 Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe von Schulen  
 In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
 24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

### Ansichten

Meer  
 Garten  
 Straße

### Pool

Erhitzt  
 Privater Pool

### Garten

Gemeinschaft  
 Kategorie  
 Ferienhäuser  
 Investition  
 Luxus