



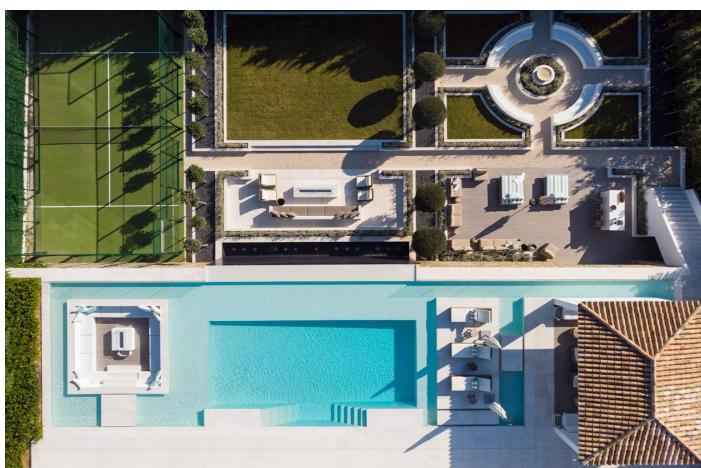
## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**10 950 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5148595 спальни: 5 6

Размер участка: 2 465м<sup>2</sup> Размер сада: 695м<sup>2</sup> терраса: 141м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Located in the heart of La Cerquilla, one of the most established and peaceful residential areas of Marbella, this property represents a high-level proposal for those seeking comfort, design, and environment. The house is built on an elevated plot, allowing for open views of the Mediterranean Sea and the surrounding vegetation. Its orientation and layout make the most of natural light and environmental conditions, integrating interior spaces with the exterior landscape harmoniously. The rooms are distributed over three floors that combine spaciousness, functionality, and privacy. On the main level, there is an open-plan living room that connects to the dining room and kitchen. This space, designed for both day-to-day living and special occasions, has direct access to the outside and panoramic views. The kitchen is equipped with modern technology and carefully selected finishes. The master suite, with sea views, has a dressing room and private bathroom. Among its features are a cinema room, a spa area with a jacuzzi, sauna, and Turkish bath, as well as a treatment room. It also has a private paddle court, ideal for those who enjoy sports at home. La Cerquilla is known for its tranquil atmosphere, proximity to golf courses, and good connection to the amenities of Nueva Andalucía and Puerto Banús.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Поднимать	Юг	Камин
Рядом с транспортом	Западный	Центральное отопление
Частная терраса	Юго -Восток	U/F отопление
Спутниковое телевидение	Юго -запад	
Хранилище		
Ванная комната		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Спортзал		
Сауна		
Весло теннис		
Деревянный пол		
Джакузи		
Бар		
Барбекю		
Domotics		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Гора	Рядом с портом	
Сад	Урбанизация	
Бассейн	Рядом с морем	
Гольф	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Город	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Нагретый	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Частный бассейн		
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	Закрытый комплекс	Частный
	Система тревоги	Покрытый
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
Электричество	Гольф	
Питьевая вода	Роскошь	
Телефон	Перепродажа	