



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

10 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5148595 спальни: 5 6

Размер участка: 2 465m² Размер сборки: 695m² терраса: 141m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Located in the heart of La Cerquilla, one of the most established and peaceful residential areas of Marbella, this property represents a high-level proposal for those seeking comfort, design, and environment. The house is built on an elevated plot, allowing for open views of the Mediterranean Sea and the surrounding vegetation. Its orientation and layout make the most of natural light and environmental conditions, integrating interior spaces with the exterior landscape harmoniously. The rooms are distributed over three floors that combine spaciousness, functionality, and privacy. On the main level, there is an open-plan living room that connects to the dining room and kitchen. This space, designed for both day-to-day living and special occasions, has direct access to the outside and panoramic views. The kitchen is equipped with modern technology and carefully selected finishes. The master suite, with sea views, has a dressing room and private bathroom. Among its features are a cinema room, a spa area with a jacuzzi, sauna, and Turkish bath, as well as a treatment room. It also has a private paddle court, ideal for those who enjoy sports at home. La Cerquilla is known for its tranquil atmosphere, proximity to golf courses, and good connection to the amenities of Nueva Andalucía and Puerto Banús.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Спутниковое телевидение
 Хранилище
 Ванная комната
 Приспособленные шкафы
 Wi-Fi
 Спортзал
 Сауна
 Весло теннис
 Деревянный пол
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Domotics
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Сад
 Бассейн
 Гольф

Бассейн

Нагретый
 Частный бассейн

Сад

Частный сад

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Телефон

Ориентация

Восток
 Юг
 Западный
 Юго -Восток
 Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Город
 Рядом с лесом
 Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
 Система тревоги

Категория

Гольф
 Роскошь
 Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
 Камин
 Центральное отопление
 U/F отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
 Покрытый