



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**912 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5171638 спальни: 3 3 Размер участка: 1m<sup>2</sup> Размер сборки: 120m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, Near Puerto Banus...Stunning 3-Bedroom Duplex (cmpletely renovated in 2025 with Sea Views near Centro Plaza, Nueva Andalucía Welcome to this beautifully refurbished 3-bedroom duplex apartment, ideally located just a short stroll from the vibrant Centro Plaza in Nueva Andalucía. Thoughtfully renovated to the highest standards, this stylish home offers the perfect blend of contemporary design, comfort, and prime location. Step inside to discover a bright and airy open-concept living space, seamlessly connecting the lounge, dining area, and modern kitchen—perfect for entertaining or relaxed everyday living. The sleek, fully equipped kitchen features high-end appliances, clean lines, and ample storage. The apartment boasts three well-appointed bedrooms, including a spacious master suite, and two elegant bathrooms, all finished with high-quality materials. Enjoy panoramic sea views from the southeast-facing terraces, offering abundant natural light throughout the day and a serene setting for morning coffee or evening sunsets. Additional features include: -Private parking space -Air conditioning throughout -High-end finishes and fixtures -Walking distance to shops, restaurants, and amenities This is a rare opportunity to own a turnkey property in one of Marbella's most sought-after neighborhoods—ideal as a permanent residence, holiday home, or rental investment.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис  
Утилита

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье