



Detached Villa for sale in Santa Clara, Marbella

2 095 000 €

Ссылка: R5173798 спальни: 4 Размер участка: 400m² Размер сборки: 290m² терраса: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

In a privileged location in East Marbella, right next to the prestigious Santa Clara Golf course, this extraordinary villa perfectly combines the Mediterranean lifestyle with the most modern residential comfort. Just a few minutes from the sandy beaches, Marbella's town centre and the exclusive Puerto Banús, you will enjoy a residential setting that offers peace, privacy, and excellent connections in equal measure. The villa features four comfortable bedrooms, all equipped with custom-built wardrobes and individual climate control. Three modern bathrooms, as well as a guest toilet, highlight the high level of functionality and design. The elegant living-dining area flows seamlessly into the open-plan designer kitchen, creating a welcoming atmosphere for a sophisticated lifestyle and convivial moments. From here, you have access to spacious terraces with pleasant views over the garden, the pool, the golf course and, in the distance, the mountains. In addition, there is a private solarium. All of this invites you to make the most of the Mediterranean climate. Two private parking spaces complete the offer. A special highlight is the integrated smart home system. Lighting, climate and other functions can be managed easily and intuitively, providing maximum comfort in everyday life. This villa combines high-quality architecture with cutting-edge technology and an unbeatable location. It is the ideal choice for those seeking elegance, comfort and lifestyle in perfect harmony.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Сауна
Утилита
Domotics
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Гольф

Бассейн

Коммунальный
Частный бассейн

Сад

Коммунальный
Частный сад
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

CO2 Рейтинг выбросов

A

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Покрытый
Коммунальный
Более одного

Энергетический рейтинг

A