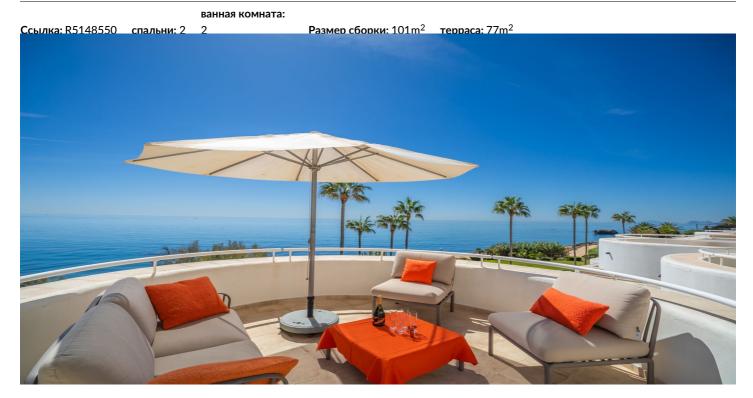




## Ground Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

575 000 €















## Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICENT BEACHFRONT APARTMENT WITH STUNNING VIEWS OF THE SEA, BEACH, MOUNTAINS AND THE AFRICAN COAST, FEATURING A SPACIOUS 77m<sup>2</sup> TERRACE. This property is located in the Estepona area, between Estepona town and the charming Puerto de la Duquesa — just a 5-minute drive from all kinds of amenities and several golf courses of varying levels, including the award-winning Finca Cortesín, consistently recognized as Spain's best golf resort and host of prestigious tournaments such as the 2023 Solheim Cup and the Volvo Masters. Conveniently situated on the same level as the parking area, with direct access to the residence, the apartment also enjoys an elevated position (4th floor) above sea level from the terrace. Facing southeast, it offers panoramic sea views over beautifully landscaped gardens stretching all the way to Africa — the perfect setting to enjoy spectacular sunrises. The development is very well maintained, with spacious green areas and a large swimming pool. A garage parking space and storage room are included. We highly recommend a viewing — JUST LISTED!





## Характеристики:

Функции Ориентация Климат -контроль

Покрытая терраса Юг Кондиционер

Рядом с транспортом Юго -Восток Холодный А/С

Частная терраса Горячий кондиционер

Спутниковое телевидение Центральное отопление Хранилище U/f/h ванные комнаты

Хранилище U/f/h ванные ко Ванная комната Мраморные полы

Приспособленные шкафы Wi-Fi

Барбекю Волоконно -оптика

Двойное остекление

 Виды
 Параметр
 Состояние

 Море
 Пляжный
 Отличный

 Гора
 Рядом с портом

 Панорамный
 Урбанизация

 Сад
 Рядом с морем

Пляж Рядом с магазинами Рядом с городом

Рядом с городом Рядом с школами

Пляж

Рядом с Мариной Пляжный комплекс

Бассейн Мебель Кухня

Коммунальный Необязательный Полностью оснащен

 Сад
 Безопасность
 Стоянка

 Коммунальный
 Закрытый комплекс
 Подполье

 Ландшафт
 Безопасный
 Гараж

Улица Коммунальный

Коммунальные услуги Категория
Электричество Пляж

Питьевая вода