



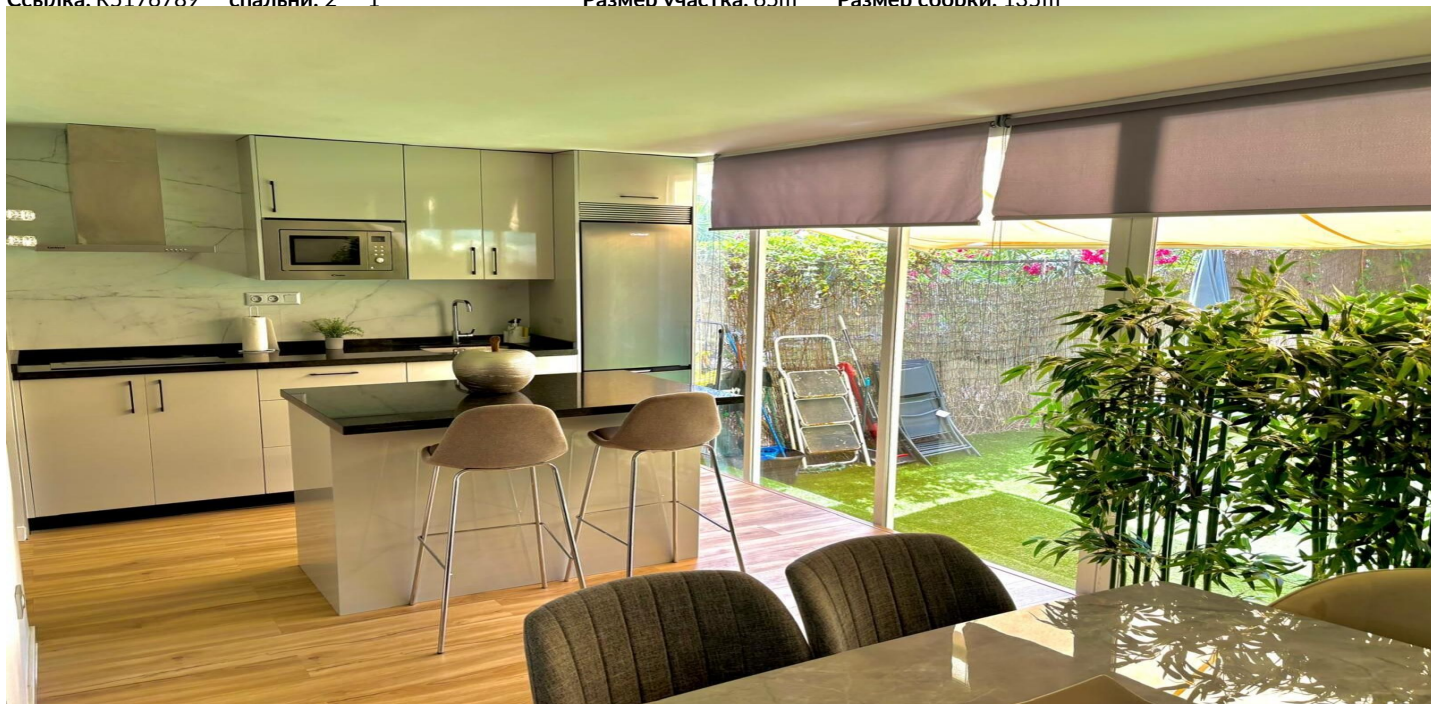
## Ground Floor Apartment for sale in Calahonda, Mijas

329 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5176789 спальни: 2 1

Размер участка: 65m<sup>2</sup> Размер сборки: 135m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

2-bedroom ground floor apartment in the exclusive Calahonda Royale development, just a stone's throw from Cabopino and its beaches (200m). Active tourist license with high yields. The property has a total of 135 m<sup>2</sup> (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden), completely renovated less than 2 years ago, with an open-plan kitchen and living-dining room with direct access to the garden. Its private garden is ideal for enjoying the Costa del Sol climate, with direct access to the communal pool and gardens. It has a communal garage and, above all, a valid tourist license with proven high yields, making this property a very attractive opportunity for investors and, at the same time, a perfect holiday home ready to move in. Key Features: 2 bedrooms and 1 bathroom 135 m<sup>2</sup> total (70 m<sup>2</sup> interior + 65 m<sup>2</sup> private garden) Completely renovated in 2023 Open-plan kitchen with access to the living room and garden Active tourist license with high yield Private development with pool and gardens Communal parking.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Частный сад

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Коммунальный  
Более одного