



# Duplex for sale in Riviera del Sol, Mijas

### 285 000 €















#### Costa del Sol, Riviera del Sol

Lower duplex in Riviera del Sol with a floor area of 90 m², distributed over 45 m² on the ground floor and 45 m² on the upper floor. The ground floor has a living-dining room with access to a private garden, a toilet, a laundry room, and an unfitted separate kitchen, with the option of integrating it into the living room. Upstairs there are two bedrooms with fitted wardrobes, two full bathrooms with windows (one with a bathtub and the other with a shower), an additional fitted wardrobe in the hallway, and a terrace with side views. Includes a 12 m² parking space and a 4 m² storage room. Property with central air conditioning. Urbanization with swimming pool, green areas, and elevators, sea views from the garden and the terrace on the upper floor, one of the best parking spaces in the entire community, on the corner, with capacity for a Mercedes Vito vehicle and side spaces for bicycles and motorcycles, quick and easy access to the property from the parking lot, elevators throughout the community. if you have visitors with reduced mobility, they can visit the property without architectural barriers, very well-kept, quiet community.





## Характеристики:

Приспособленные шкафы

Функции Ориентация Климат -контроль

 Покрытая терраса
 Восток
 Кондиционер

 Поднимать
 Юг
 Холодный А/С

 Частная терраса
 Западный
 Горячий кондиционер

 Ванная комната
 Центральное отопление

Мраморные полы центральное отопление

Двойное остекление

Волоконно -оптика
Виды Параметр Состояние

Море Рядом с гольфом Недавно отремонтировано Гора Урбанизация Справедливый

Сад Рядом с лесом

Двор Бассейн Мебель Кухня

Коммунальный Не меблировано Не установлен

СадБезопасностьСтоянкаЧастный садЗакрытый комплексПодпольеЛегкое обслуживаниеГараж

егкое обслуживание Гараж Частный Покрытый

#### Коммунальные услуги

Электричество Питьевая вода