



## Detached Villa for sale in Río Real, Marbella

**2.295.000 €**

Referenz: R5179285    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 803m<sup>2</sup>    Garten: 193m<sup>2</sup>    Terrasse: 204m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

This luxurious modern villa is located in the residential community of Río Real &quot;La Finca de Marbella&quot;, 15 minutes walk from the beach (&quot;Trocadero Arena&quot; restaurant), 5 minutes by car from the center of Marbella and 15 minutes from Puerto Banús. The 3-bedroom villa is made up of two levels, 2 bedrooms on the second floor with a large terrace with spectacular mountain-, city- and partly sea views and 1 bedroom on the ground floor. Each room is equipped with elegant furniture and a private bathroom. The ground floor offers a large living and dining area connected to the open plan kitchen. The floor-to-ceiling windows allow the interior and exterior areas to be integrated, making it especially pleasant. The villa has its own private heated pool, closed private parking for 2 cars and tropical plants throughout the garden. Underfloor heating, air conditioning, alarm system and cameras, all for the comfort of living.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg

### Pool

Erhitzt  
Privater Pool

### Garten

Privater Garten  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Nordwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins

### Energiebewertung

C