



## Detached Villa for sale in Río Real, Marbella

2 295 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5179285 спальни: 3 3 Размер участка: 803m<sup>2</sup> Размер сборки: 193m<sup>2</sup> терраса: 204m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

This luxurious modern villa is located in the residential community of Río Real &quot;La Finca de Marbella&quot;, 15 minutes walk from the beach (&quot;Trocadero Arena&quot; restaurant), 5 minutes by car from the center of Marbella and 15 minutes from Puerto Banús. The 3-bedroom villa is made up of two levels, 2 bedrooms on the second floor with a large terrace with spectacular mountain-, city- and partly sea views and 1 bedroom on the ground floor. Each room is equipped with elegant furniture and a private bathroom. The ground floor offers a large living and dining area connected to the open plan kitchen. The floor-to-ceiling windows allow the interior and exterior areas to be integrated, making it especially pleasant. The villa has its own private heated pool, closed private parking for 2 cars and tropical plants throughout the garden. Underfloor heating, air conditioning, alarm system and cameras, all for the comfort of living.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Двойное остекление  
Утилита

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Сад

Частный сад  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Ориентация

Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый

Более одного

### Энергетический рейтинг

C