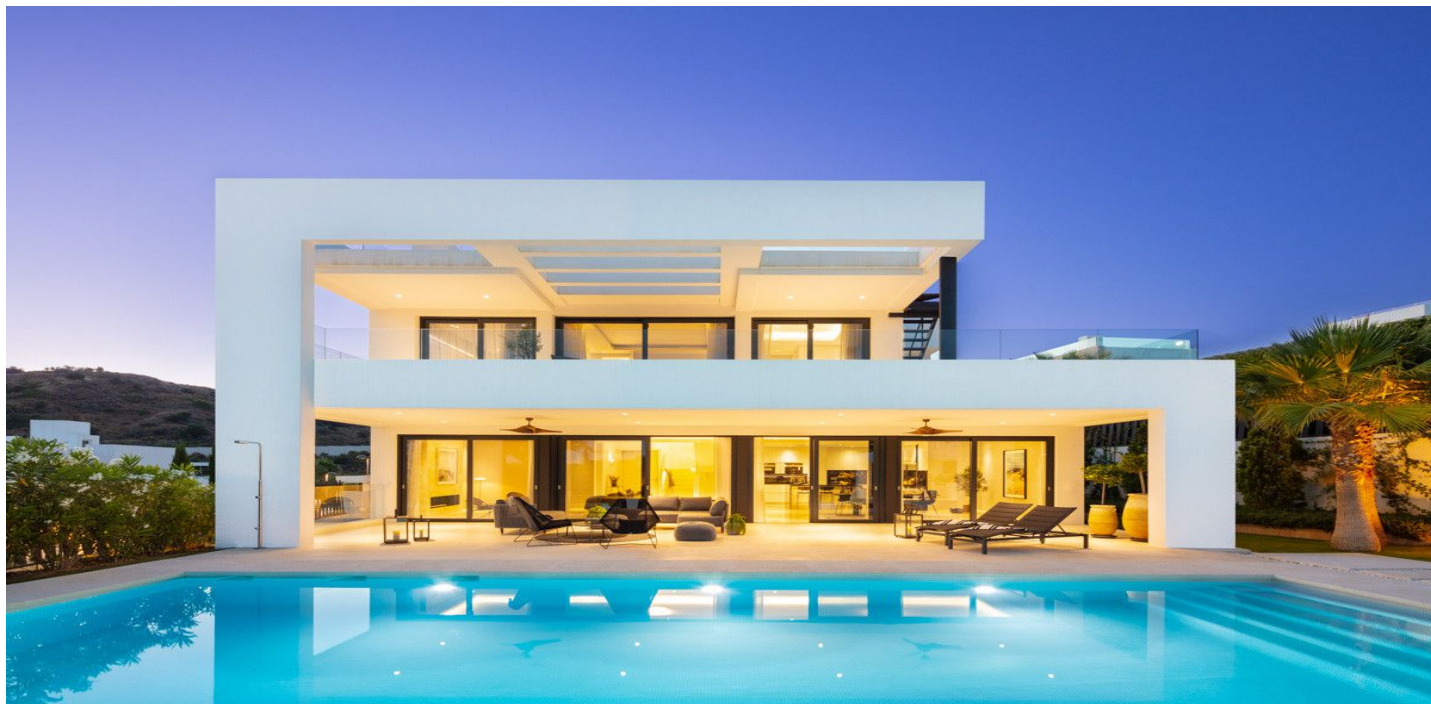




## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**3 550 000 €**

Ссылка: R5066662    спальни: 5    Размер участка: 1 010m<sup>2</sup>    Размер сборки: 783m<sup>2</sup>    терраса: 297m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Brand-new contemporary luxury villa in a prestigious location in the famous Golf Valley, with the spectacular backdrop of Marbella's iconic La Concha Mountain. Recently built to top specifications and finishes, this 6-bedroom villa pays special attention to the Andalusian climate, with plenty of outside seating areas carefully shaded and perfect for relaxing. Distributed on three levels, it comprises, on the main floor: spacious living room with several seating areas; open-plan fully fitted kitchen/dining area equipped with top appliances and with a central island and wine cooler; en-suite guest bedroom; access to the porches, terraces, swimming pool and the carefully landscaped garden with mature plants that surround the property create privacy from nearby homes. Upstairs: two guest en-suite bedrooms with fabulous views over the Golf Valley; stunning master suite with dressing room and a wrap-around terrace also enjoying the amazing views. Lower level: further guest bedroom with en-suite bathroom; garage for 2 cars. Possibility to add a gym on this level. Carport for 2 cars. Special features include underfloor heating in the bathrooms and home automation system throughout. Just minutes away from several international schools, world class golf courses, gastronomic experiences and amenities, this magnificent home is set within a quiet gated complex with 24-hour security, guaranteeing a total privacy.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилиты  
Domotics

Подвал

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Частный бассейн

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Телефон

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ванн комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Кухонный завод

### Стоянка

Частный  
Более одного