



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5182345

спальни: 5 5

Размер участка: 900m² Размер сборки: 490m² терраса: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this modern and very well built house in the lower Nueva Andalucia area. As you enter you are greeted with a large open kitchen that leads to the dining and living area, from here you can access the large covered terrace and onto the pool area with ample space for sunbathing and with an outdoor shower. On the main floor you have a bedroom ensuite currently used as an office. On the first floor you have 3 bedroom ensuite, all with access to a covered terrace. From here you have stairs leading onto the solarium which has been fitted with solar panels yet leaving space to create an entertaining space. In the basement floor you have the laundry area, a 2nd guest toilet, a bedroom suite, a large room that could be used as a cinema room etc and lastly a large garage for up to 4 cars. All floors are accessed by stairs or an elevator. The technology in the house is modern with water based underfloor heating powered by aerothermic system, the ac is thorough the Airzone system, water filters & solar panels make this house very efficient to live in. A house in a very central position makes this a perfect all year living or a holiday home with the added bonus of being an attractive rental property due to its size and location.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Солярий
Игровая комната
Утилиты
Барбекю
Подвал
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Море
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный бассейн

Сад

Частный сад

Категория

Праздничные дома
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Гараж