



# Ground Floor Apartment for rent in Nueva Andalucía, Marbella

2 700 - 2 700 €

ванная комната:

Ссылка: R5182669 спальни: 2 2

Размер сборки: 98m<sup>2</sup> терраса: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover this charming elevated ground-floor apartment in the sought-after Jardines de Andalucía, a secure and tranquil gated community with 24-hour security.

The property features two spacious en-suite bedrooms, a fully fitted closed kitchen with separate laundry area, and a bright living room that opens to a lovely terrace and private garden—perfect for relaxing or entertaining.

Additional highlights include: air conditioning and heating throughout; electric shutters and double-glazed Climalit windows; washer-dryer for convenience.

Ideally located within walking distance to shops, restaurants, and all amenities, this apartment combines comfort, privacy, and unbeatable convenience in the heart of Nueva Andalucía.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Северо -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с городом

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный сад

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон