



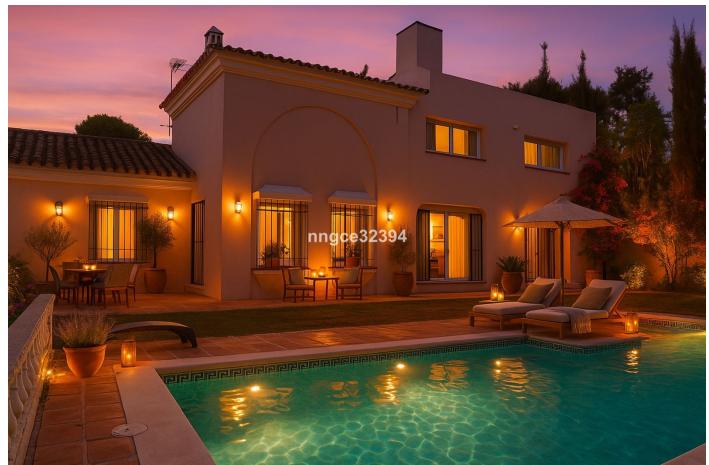
## Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

1 200 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5177659 спальни: 7 5

Размер участка: 1 608м<sup>2</sup> Размер сада: 388м<sup>2</sup> терраса: 250м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande

Tuscan-Mediterranean Villa with Endless Possibilities in Prestigious Sotogrande Zone A In the heart of Sotogrande's most sought-after gated enclave, just moments from sandy beaches, boutique shops, and the world-class Marina, lies this expansive 7-bedroom, 5-bathroom Tuscan-inspired estate. Set on a magnificent garden plot reminiscent of a private Eden, the property is shaded by mature fruit trees and framed by sweeping views—an idyllic canvas for your dream Mediterranean lifestyle. Behind the gated entrance, a generous courtyard welcomes you, offering secure enclosed parking for 4-5 cars and a sun-filled open space perfect for children, pets, or leisurely afternoons with a book. The home's architecture reflects classic Mediterranean warmth with high ceilings, oversized rooms, and versatile layouts designed to adapt to every need. **Interior Highlights** A large, modern kitchen with abundant storage, connected directly to the courtyard for effortless entertaining. Ground level living with 4-5 bedrooms and 3 bathrooms (2 ensuite). A private courtyard-entry suite with two adjoining rooms, ideal for a guest wing, home office, in-law quarters, or live-in staff. A spacious en-suite with garden access, easily reimagined as a home gym, art studio, or children's playroom. Two additional bedrooms on the opposite wing, sharing a full bathroom and a powder room. Expansive entertaining areas, bathed in natural light, perfect for gatherings both intimate and grand. **Outdoor Living** The rear garden is the property's crown jewel: a sprawling landscaped retreat with towering cypress trees on side and open sprawling views, a classic Italian-style swimming pool, and vast terraces for year-round outdoor living. This is a space designed for alfresco dining, summer celebrations, or tranquil mornings surrounded by nature. **Upstairs Retreat** The entire upper level is devoted to a private master suite, complete with a walk-in closet and ensuite bathroom. An additional oversized room connects seamlessly to the rooftop entertainment areas and viewing decks, offering panoramic vistas and limitless potential for a sky lounge, yoga terrace, or star-gazing retreat. **Investment Potential** While the villa is move-in ready, it invites imagination—requiring some TLC to unlock its full grandeur. With similar homes on comparable plots in Sotogrande priced between €1.7M and €6M, this property represents a rare opportunity: a vast, private estate with the flexibility to tailor and expand into the ultimate Mediterranean haven. **Key Features at a Glance** 7 bedrooms | 5 bathrooms Spacious garden plot with fruit trees Classic pool with cypress backdrop Secure gated parking for 4-5 cars Versatile guest/in-law suite with private entrance Rooftop terraces and entertainment decks Prime beachside location near shops, schools, and Sotogrande Marina A property of this scale, privacy, and possibility rarely comes to market in Sotogrande. Whether envisioned as a family estate, modernized luxury villa, or creative retreat, it offers a lifestyle of sophistication and endless opportunity.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Север	Кондиционер
Рядом с транспортом	Западный	Камин
Частная терраса	Северо -Запад	
Спутниковое телевидение		
Хранилище		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Сауна		
Игровая комната		
Теннисный корт		
Гостевая квартира		
Гостевой дом		
Утилита		
Бар		
Барбекю		
Domotics		
Ресторан на месте		
Дневной уход		
Возле мечети		
Штат жилье		
Конюшни		
Недалеко от церкви		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Панорамный	Пляжный	Хороший
Страна	Рядом с гольфом	Недавно отремонтировано
Сад	Рядом с портом	Справедливый
Бассейн	Урбанизация	Требуется реконструкция
Двор	Рядом с морем	Требуется восстановление
Лес	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Город	
	Пригородный	
	Порт	
	Деревня	
	Рядом с лесом	



**Бассейн**

Частный бассейн

Марина

Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Не меблировано

Часть меблирована

Необязательный

**Сад**

Частный сад

Легкое обслуживание

**Безопасность**

Закрытый комплекс

24 -часовая безопасность

Система тревоги

Входчик телефона

**Категория**

Уменьшенный

Праздничные дома

**Инвестиции**

Торговаться

Дешевый

Гольф

Роскошь

Вне плана

Перепродажа

**Кухня**

Полностью оснащен

**Коммунальные услуги**

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Солнечная вода отопление

**Стоянка**

Гараж

Частный

Более одного