



# Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

999 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5177659 спальни: 7 5

Размер участка: 1 608m<sup>2</sup> Размер сборки: 388m<sup>2</sup> терраса: 250m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sotogrande Costa

Tuscan-Mediterranean Villa with Endless Possibilities for reform in Prestigious Sotogrande Costa -cannot be mortgaged currently without lpo, photos shown with potential reform options and current condition.

In the heart of Sotogrande's most sought-after gated enclave, just moments from sandy beaches, boutique shops, and the world-class Marina, lies this expansive 7-bedroom, 5-bathroom Tuscan-inspired estate. Set on a magnificent garden plot reminiscent of a private Eden, the property is shaded by mature fruit trees and framed by sweeping views—an idyllic canvas for your dream Mediterranean lifestyle.

Behind the gated entrance, a generous courtyard welcomes you, offering secure enclosed parking for 4-5 cars and a sun-filled open space perfect for children, pets, or leisurely afternoons with a book. The home's architecture reflects classic Mediterranean warmth with high ceilings, oversized rooms, and versatile layouts designed to adapt to every need.

### Interior Highlights

A large, modern kitchen with abundant storage, connected directly to the courtyard for effortless entertaining.

Ground level living with 4-5 bedrooms and 3 bathrooms (2 ensuite).

A private courtyard-entry suite with two adjoining rooms, ideal for a guest wing, home office, in-law quarters, or live-in staff.

A spacious en-suite with garden access, easily reimagined as a home gym, art studio, or children's playroom.

Two additional bedrooms on the opposite wing, sharing a full bathroom and a powder room.

Expansive entertaining areas, bathed in natural light, perfect for gatherings both intimate and grand.

### Outdoor Living

The rear garden is the property's crown jewel: a sprawling landscaped retreat with towering cypress trees on side and open sprawling views, a classic Italian-style swimming pool, and vast terraces for year-round outdoor living. This is a space designed for alfresco dining, summer celebrations, or tranquil mornings surrounded by nature.

### Upstairs Retreat

The entire upper level is devoted to a private master suite, complete with a walk-in closet and ensuite bathroom. An additional oversized room connects seamlessly to the rooftop entertainment areas and viewing decks, offering panoramic vistas and limitless potential for a sky lounge, yoga terrace, or star-gazing retreat.

### Investment Potential

While the villa is move-in ready, it invites imagination—requiring some TLC to unlock its full grandeur. With similar homes on comparable plots in Sotogrande priced between €1.7M and €6M, this property represents a rare opportunity: a vast, private estate with the flexibility to tailor and expand into the ultimate Mediterranean haven.

### Key Features at a Glance



7 bedrooms | 5 bathrooms

Spacious garden plot with fruit trees

Classic pool with cypress backdrop

Secure gated parking for 4-5 cars

Versatile guest/in-law suite with private entrance

Rooftop terraces and entertainment decks

Prime beachside location near shops, schools, and Sotogrande Marina

A property of this scale, privacy, and possibility rarely comes to market in Sotogrande. Whether envisioned as a family estate, modernized luxury villa, or creative retreat, it offers a lifestyle of sophistication and endless opportunity.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Игровая комната  
 Теннисный корт  
 Гостевая квартира  
 Гостевой дом  
 Утилита  
 Бар  
 Барбекю  
 Domotics  
 Ресторан на месте  
 Дневной уход  
 Возле мечети  
 Штат жильё  
 Конюшни  
 Недалеко от церкви  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Панорамный  
 Страна  
 Сад  
 Бассейн  
 Двор  
 Лес

### Бассейн

Частный бассейн

### Ориентация

Север  
 Западный  
 Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пригородный  
 Деревня  
 Рядом с лесом  
 Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Камин

### Состояние

Хороший  
 Недавно отремонтировано  
 Справедливый  
 Требуется реконструкция  
 Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен



---

<b>Сад</b>	Не меблировано	
Частный сад	Часть меблирована	
Легкое обслуживание	Необязательный	
	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
	Закрытый комплекс	Гараж
	24 -часовая безопасность	Частный
	Система тревоги	Более одного
	Входчик телефона	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	
Электричество	Уменьшенный	
Питьевая вода	Праздничные дома	
Телефон	Инвестиции	
Солнечная вода отопление	Торговаться	
	Дешевый	
	Огорченный	
	Гольф	
	Роскошь	
	Перепродажа	
	С разрешения на планирование	