



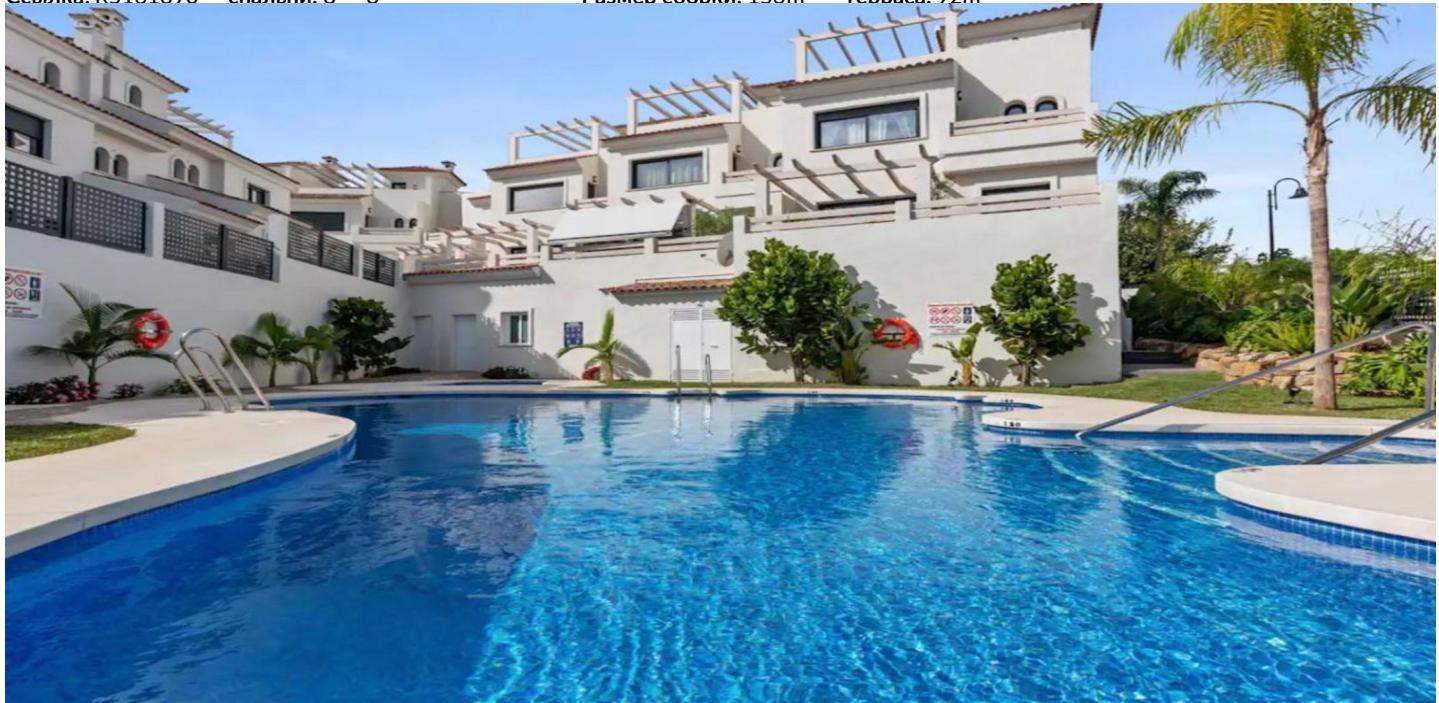
## Townhouse for sale in El Paraiso, Estepona

**549 000 €**

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5161390 спальни: 3 3

Размер сбоку: 153м<sup>2</sup> терраса: 92м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

**Modern 3-Bedroom Townhouse with Rooftop Terrace, El Paraíso** This elegant townhouse, built in 2023, is located in the sought-after area of El Paraíso, just a few minutes from the beach, schools, and golf courses. It is situated next to the exclusive El Campanario Resort, which offers a 9-hole golf course, restaurant, bar, gym, and both outdoor and heated indoor pools. In addition, a variety of restaurants and everyday amenities are just 1 km away. Puerto Banús is only 10 minutes by car, and Málaga Airport can be reached within 50 minutes. On the ground floor there is a modern kitchen, a bright living-dining room, one bedroom and a bathroom. From this level you can also access two large terraces on both sides of the house, perfect for enjoying the sun throughout the day. The first floor offers two spacious bedrooms and two bathrooms. The master suite has its own private terrace, creating a comfortable and private retreat. The rooftop terrace is a highlight, a cozy and private space where you can enjoy the sun all day long with views to the famous La Concha mountain. The basement adds functionality with a hobby room, laundry room and storage space, plus direct access to the garage. The townhouse is part of a gated community with a relaxing pool area, ideal for enjoying the Costa del Sol lifestyle in a safe and tranquil environment.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Рядом с транспортом	Восток	Кондиционер
Частная терраса	Западный	Предварительно установлен
Хранилище	Юго -Восток	кондиционер
Ванная комната		Холодный А/С
Двойное остекление		Горячий кондиционер
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Утилита		
Барбекю		
Подвал		
Волоконно -оптика		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Гора	Рядом с гольфом	Отличный
Двор	Урбанизация	Новое строительство
Городской	Рядом с магазинами	
	Рядом с городом	
	Рядом с школами	
	Пригородный	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Детский бассейн		
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
<b>Коммунальные услуги</b>	Электрические жалюзи	
Электричество	Входчик телефона	
	<b>Категория</b>	
	Праздничные дома	
	Гольф	
	Перепродажа	