



Apartment Complex for sale in El Rosario, Marbella

1 470 000 €















Costa del Sol, El Rosario

Opportunity in El Rosario, Marbella – Building just 800 m from the beach 702 m^2 built | Versatile project with income potential and appreciation prospects Ground floor: space suitable for a restaurant, wine bar, gastro-bar, or brunch spot $(200 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2 \text{ terrace})$. First floor: currently with 7 bedrooms, kitchen, and 2 bathrooms, awaiting renovation for room-by-room rental. Basement: open-plan space with multiple possibilities: gym, wellness center, coworking, or events. Viewings by appointment only.





Характеристики:

Гостевая квартира

Ресторан на месте

Бар

Функции Ориентация Климат -контроль

Покрытая терраса Юг Кондиционер

Рядом с транспортом

Хранилище

Предоставлено автобусом Подвал

Виды Параметр Состояние

 Море
 Рядом с морем
 Требуется реконструкция

 Рядом с магазинами
 Требуется восстановление

Рядом с школами

 Мебель
 Кухня
 Безопасность

 Не меблировано
 Не установлен
 Система тревоги

Стоянка Коммунальные услуги Категория

Улица Электричество Праздничные дома

Более одного Питьевая вода Инвестиции

Телефон Пляж

Газ Огорченный