



Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

319 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5185195 спальни: 4 2

Размер сборки: 132m² терраса: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Rare 3-4 Bedroom Apartment WITH Tourist License – Valle Romano Golf Resort, Estepona

The first photo is a concept to illustrate how the space could look once updated.

A rare opportunity to own a large 3-4 bedroom apartment with a fully approved tourist license inside the highly popular Valle Romano Golf Resort- Privately owned allowing for full time living, flexibility or renting (not restricted or hotel managed) – allowing immediate short-term rental income in one of Estepona's strongest year-round rental areas.

Located in peaceful West Estepona, this spacious home offers one of the largest layouts in the community. Currently arranged as a 3-bedroom, the separate dining room can be easily enclosed to create a true 4th bedroom or private office, ideal for families, golf groups, or holiday rentals seeking extra space.

The open-plan living area opens to a sunny terrace with views over the pool and community, with the option to extend the living room by integrating part of the terrace (a common upgrade within the resort).

The interior has not been updated, and any modern décor images shown are design ideas only, giving buyers a chance to personalise the home and increase future rental value.

The entire community is currently being repainted, the pools are being refreshed, and the resort offers excellent amenities:

18-hole golf course & driving range

Clubhouse with restaurant, café & pro shop

Sauna-equipped locker rooms

On-site hotel & spa

24h gated security

Event / community center

A private underground parking space is included.

Just minutes from Estepona's beaches, marina, and charming old town, this property stands out as a high-demand rental investment, spacious holiday home, or future upgraded residence with strong income potential.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Сауна
Игровая комната
Утилита
Бар
Барбекю
Ресторан на месте
Штат жильё
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с лесом

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Входчик телефона

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж



Современный