



Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

470.000 €

Referenz: R5167117 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Move-in-ready 3-bedroom apartment ideally located in the popular urbanisation Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía. In excellent condition, ready to live in or rent out. Main features: • Bright living room with fireplace and open-plan kitchen • Spacious terrace with open views • 3 bedrooms and 2 bathrooms • Option to apply for a tourist rental license • Gated community with several pools and gardens • Close to golf, shops, restaurants and just 5 min from Puerto Banús About the urbanisation: Los Naranjos de Marbella is one of the most established and sought-after areas in Nueva Andalucía, featuring Andalusian charm and modern comfort. It consists of seven phases and about 900 properties, surrounded by subtropical gardens, eight swimming pools, and sports facilities (tennis and padel courts). Location: Just 2 km from Puerto Banús and 2.5 km from the beach, offering a perfect balance of tranquillity and convenience. Ideal for both year-round living and holiday rentals. Distances: • Puerto Banús – 5 min • Marbella centre – 10 min • Málaga Airport – 45 min



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Versorgungsraum
Restaurant vor Ort
Glasfaser

Ansichten

Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Südost

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Straße