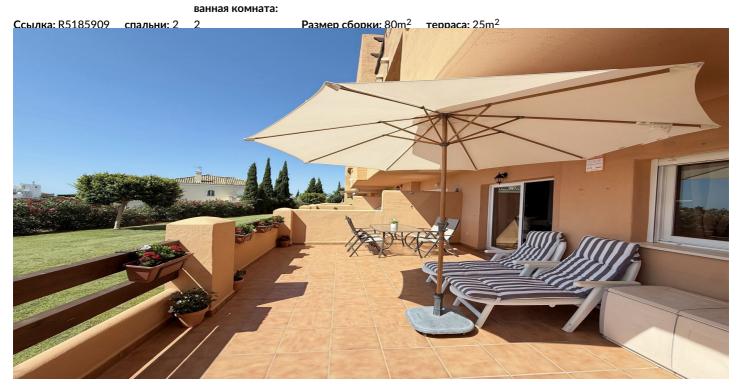




Ground Floor Apartment for sale in Casares Playa, Casares

250 000 €

















Costa del Sol, Casares Playa

CHARMING GROUND FLOOR APARTMENT WITH LARGE TERRACE, PARTIAL SEA VIEWS AND EXCEPTIONAL PRIVACY Located in Casares Costa, a growing area surrounded by nature, prestigious golf courses such as Finca Cortesin and Doña Julia, and exclusive residential developments, this cozy ground floor apartment stands out for its spacious extended terrace with partial sea views and a peaceful, private setting—ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. Just 4 minutes by car from the marinas of La Duquesa and Estepona, and close to the upcoming Hilton hotel, its location offers excellent access to sandy beaches, a charming promenade, restaurants, beach bars, and leisure areas. The property is in perfect condition and ready to move into, with a functional single-level layout that includes 2 spacious bedrooms, 2 bathrooms, a bright living room with direct access to the large private terrace, and an upgraded kitchen with a newly built utility room providing extra space and comfort. With southwest orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day and a warm, relaxing atmosphere. Set within a gated community with pedestrian access to the beach in approximately 12 minutes, lush tropical gardens, 6 swimming pools (one open year-round), concierge service 12 hours a day, hot and cold air conditioning, underground parking space, and a storage room. Additionally, it has a valid tourist license, making it a perfect investment for personal use or for holiday and long-term rentals. A unique opportunity that truly deserves a visit!





Характеристики:

Функции Ориентация Климат -контроль

Юго -Восток Поднимать Кондиционер Рядом с транспортом Холодный А/С

Горячий кондиционер Частная терраса

Спутниковое телевидение Центральное отопление Хранилище Ванная комната

Приспособленные шкафы

Мраморные полы Двойное остекление

Wi-Fi

Утилита Недалеко от церкви

Волоконно - оптика

Виды Параметр Состояние Mope Рядом с гольфом Хороший

Гора Рядом с портом Недавно отремонтировано

Сад **Урбанизация**

Двор Рядом с магазинами

Рядом с городом Рядом с школами Рядом с лесом

Бассейн Мебель Кухня

Коммунальный Необязательный Полностью оснащен

Стоянка

Детский бассейн

Сад Коммунальный Закрытый комплекс Подполье 24 -часовая безопасность Легкое обслуживание Гараж

Безопасность

Частный Система тревоги Коммунальный

Коммунальные услуги Категория

Электричество Праздничные дома

Питьевая вода Инвестиции Телефон Дешевый

Огорченный Гольф

> Перепродажа Современный