



# Top Floor Apartment for sale in Fuengirola, Fuengirola

163 500 €

ванная комната:

Ссылка: R5185858

спальни: 1 1

Размер сборки: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

### Apartment for Sale – Fuengirola

Cozy apartment located on the fourth floor without elevator, just 150 meters from the sea, in the third line of the beach, in one of the most sought-after areas of Fuengirola.

The property, with an approximate surface area of 42 m<sup>2</sup>, features a bright living-dining room with hot/cold air conditioning, a separate kitchen, and a renovated bathroom with a walk-in shower. The bedroom includes fitted and lined wardrobes, offering excellent storage space.

Thanks to its south orientation, the apartment enjoys natural light throughout the day, creating a warm and welcoming atmosphere.

An ideal property as a permanent residence, holiday home, or rental investment, due to its privileged location just a few steps from the beach, shops, restaurants, and public transport.

#### Fixed expenses:

Property tax (IBI): €292/year

Waste collection: €76/year

Community fee: €160/quarter (water included)



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Городской

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Улица

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Кухня

Частично установлен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый