



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

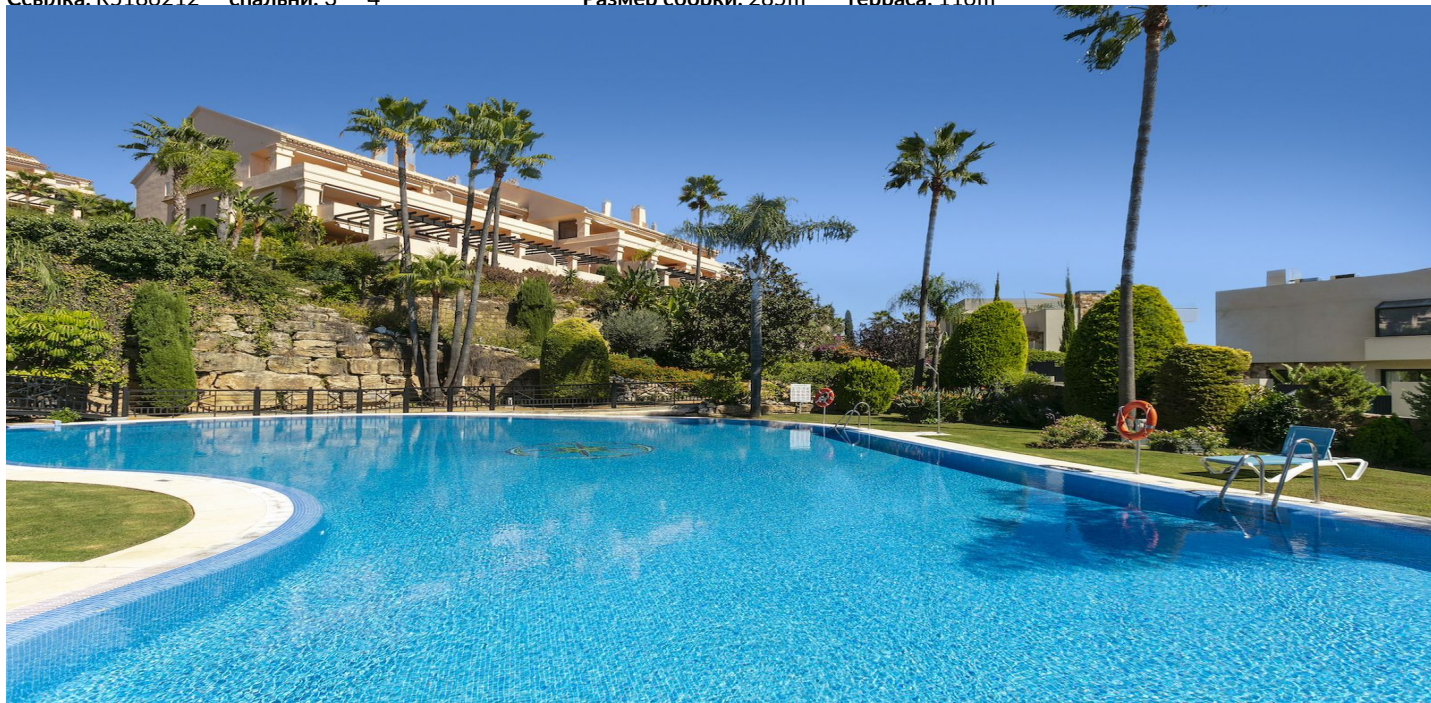
1 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5186212

спальни: 3 4

Размер сборки: 285m<sup>2</sup> терраса: 116m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**Elegant, Renovated 3-Bedroom Apartment with Sea Views in One of Nueva Andalucía's Most Exclusive Developments**

This exquisitely renovated three-bedroom apartment combines timeless elegance with modern sophistication, offering refined living in one of Nueva Andalucía's most prestigious gated communities. The property has been completely transformed with a brand-new bespoke kitchen and separate utility room, both designed to balance functionality and style. The expansive lounge and formal dining area are exceptionally generous in size, providing an elegant setting for both relaxation and entertaining. Each of the three spacious bedrooms features its own beautifully appointed en-suite bathroom, complemented by a contemporary guest cloakroom. One of the apartment's standout features is its impressive south-facing terrace, enjoying open views across the gardens towards the Mediterranean — a perfect space for al fresco dining and soaking up Marbella's year-round sunshine. Residents of this highly sought-after development enjoy an exceptional range of five-star amenities, including three outdoor swimming pools (one reserved exclusively for adults), a heated indoor pool, sauna, and a state-of-the-art gym. The community also offers a full-sized tennis court, meticulously landscaped gardens, and 24-hour security, ensuring a private and tranquil environment. Ideally situated just minutes from the world-renowned Puerto Banús marina, leading golf courses, and a wealth of fine dining and luxury shopping, this apartment represents an outstanding opportunity to experience the best of Marbella's lifestyle in one of its most desirable locations.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Теннисный корт  
Утилита

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода