



## Townhouse for sale in Marbella, Marbella

699 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5186383 спальни: 3 3

Размер сборки: 165m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Newly refurbished townhouse in Atalaya Río Verde, only 5 minutes from Puerto Banus! Very spacious townhouse divided into 4 floors. On the ground floor you will find a spacious living-dining room with open terrace, a new open plan fully fitted kitchen and a large separate storage room. On the ground floor there is a spacious living-dining room with open terrace, a new fully equipped open kitchen and a large separate storage room. On each floor there is a bedroom and a complete bathroom. On the upper floor there is a laundry room with access to the large solarium. There is also a large basement with bathroom and kitchen that can be used as a separate flat. The house is fully equipped with electric blinds, independent hot and cold air conditioning. Perfect family home in a private urbanisation with lush gardens and communal swimming pools. It is also an excellent rental investment as it is only a few minutes walk to Puerto Banus where the beach is located, shopping areas, restaurants, shops, hotels, schools, golf courses. At the entrance there is a flat with 1 bedroom, 1 bathroom and 1 living room and kitchen which could be rented out.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Подвал

### Виды

Гора  
Сад  
Двор  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Сад  
Коммунальный

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано  
Стоянка  
Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные панели