



# Таунхаус для продажи в Fuengirola, Fuengirola

3 960 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1273 спальни: 4 3

Размер сборки: 400m<sup>2</sup> терраса: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Эксклюзивные новостройки в Эль-Игероне, Коста-дель-Соль; Современная жизнь с панорамным видом на Средиземное море; Насладитесь роскошью и комфортом в этом эксклюзивном новом комплексе в Эль-Игуэроне, одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Благодаря выгодному расположению на южной стороне и захватывающим видам на море, этот проект предлагает идеальное сочетание спокойствия, изысканности и удобства. Расположенный всего в 1,3 км от пляжа и в нескольких минутах от Бенальмадены, Фуэнхирола и Михас-Пуэбло, он является идеальным выбором для тех, кто ищет спокойный, но в то же время активный средиземноморский образ жизни; Премиум-резиденции с услугами гостиничного уровня; Доступ к комплексу осуществляется непосредственно из лобби отеля Curio Collection by Hilton, что позволяет жильцам пользоваться премиум-услугами, такими как круглосуточная стойка регистрации и охрана, а также получать годовую подписку на использование всех удобств отеля, таких как спа, тренажерный зал, теннисные корты и корты для паддл-тенниса, а также специальные скидки в ресторанах отеля. Владельцы также могут доверить управление арендой отелю, получая гарантированную доходность 5% в течение первых трех лет и 12 недель личного использования в год; Разнообразие типов недвижимости для любого стиля жизни; Выберите из элегантных апартаментов с 2 спальнями и пентхаусов или просторных таунхаусов с 4 спальнями; Апартаменты и пентхаусы: 2 ванные комнаты, винный погреб, 2 парковочных места и кладовая. Пентхаусы включают в себя частный солярий с бассейном, зону для барбекю и зону отдыха; Эти дома выделяются своей инновационной системой раздвижных стен, которая соединяет главную спальню с гостиной, наполняя оба пространства естественным светом и улучшая панорамный вид на море; Таунхаусы: Расположены на двух или трех уровнях, предлагают гараж на несколько автомобилей, частный спа-салон с джакузи и сауной, винный погреб, бассейн, кинозал, камин и лифт в домах с 3 уровнями; Все объекты недвижимости полностью меблированы и оборудованы, готовы к заселению, включая кухонную утварь и аксессуары для ванной комнаты; Умный дизайн и высококачественная отделка; Ключевые особенности: Подогрев полов во всем доме; Умные системы домашней автоматизации; Полностью оборудованные кухни с бытовой техникой премиум-класса; Встроенная система кондиционирования; Система сигнализации и сейф; Устойчивое и энергоэффективное проживание; Этот комплекс, сертифицированный по стандартам устойчивости BREEAM, объединяет системы возобновляемой энергии и аэротермальную технологию для максимальной энергоэффективности, комфорта и экологической ответственности; Идеальное расположение на побережье Коста-дель-Соль; Расстояния до основных достопримечательностей: Пляж: 1,3 км; Бенальмадена, Фуэнхирола, Михас Пуэбло: 4 км; Международный аэропорт Малаги: 10 км (10 минут на машине, 30 минут на поезде); Поля для гольфа: 10–20 км; Пристань для яхт и торговые центры: 6–8 км; Обеспечьте себе дом своей мечты на Средиземном море; Благодаря своему непревзойденному расположению, экологичному дизайну и роскоши отельного типа, этот новый жилой комплекс в Эль-Игуэроне предлагает уникальную возможность насладиться лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о посещении и забронировать недвижимость своей мечты на Средиземном море.



## Характеристики:

### Функции

Near Schools

Terrace: 95 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Views: Sea

Terrace: 88 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Key Ready

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Furnished

Double Bedrooms: 4

Beach: 1300 Meters

### Энергетический рейтинг

A

### CO2 Рейтинг выбросов

A