



Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

750 000 €















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella – Nueva Andalucía Modern Semi-Detached Townhouse near Puerto Banús and Aloha College Located in a recently built gated community, this elegant semi-detached townhouse offers the perfect blend of modern design, comfort, and convenience. Situated just 1.5 km from the world-famous Puerto Banús and within close proximity to Aloha College, golf courses, supermarkets, restaurants, and sports facilities, this home enjoys one of the most sought-after locations in Marbella. Built in 2020, the property forms part of a stylish development of contemporary townhouses featuring clean architectural lines and exquisite design. Each home has been carefully designed to offer both functionality and sophistication, using top-quality materials and high standards throughout. The townhouse comprises 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a guest toilet, as well as a private terrace and garden or patio area. The interiors feature a spacious living room, fully equipped designer kitchen, porcelain floors (120×60), independent air conditioning, and pre-installation for home automation. A private garage space for one car is included in the price. This is a perfect opportunity to own a contemporary home in one of Marbella's most desirable areas — combining exclusivity, comfort, and proximity to all amenities.





Характеристики:

Функции Ориентация Климат -контроль

Покрытая терраса Западный Кондиционер

Поднимать Предварительно установлен

Рядом с транспортом кондиционер Частная терраса Холодный А/С

Ванная комната Горячий кондиционер Мраморные полы

Двойное остекление Приспособленные шкафы

Утилита

 Виды
 Параметр
 Состояние

 Сад
 Рядом с портом
 Отличный

Бассейн Урбанизация
Городской Рядом с магазинами

Улица Рядом с городом Рядом с школами Рядом с Мариной

Бассейн Мебель Кухня

Коммунальный Не меблировано Полностью оснащен

СадБезопасностьСтоянкаКоммунальныйЗакрытый комплексПодполье

 Коммунальные услуги
 Категория

Электричество Праздничные дома

Инвестиции (Праздничные дома)

Гольф Роскошь