



## Townhouse for sale in Atalaya, Estepona

699 000 €

Ссылка: R5192197    спальни: 3    Размер сборки: 300m<sup>2</sup>    терраса: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

### Elegant 3-Bedroom Townhouse in Sought-After Atalaya

Located in the highly desirable residential area of Atalaya – perfectly positioned between Estepona’s charming old town and glamorous Marbella – this elegant townhouse offers the perfect blend of comfort, convenience, and Mediterranean lifestyle.

Just a short drive from sandy beaches, top international schools, renowned golf courses, tennis clubs, and the world-famous Puerto Banús, it’s an ideal home for year-round living or as a stylish holiday retreat.

With over 300 m<sup>2</sup> built area, the property features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a guest toilet. The generous living and dining area opens onto a west-facing terrace overlooking the communal gardens and pool. The bright, fully equipped kitchen complements the home’s spacious layout, while the private rooftop solarium – complete with a jacuzzi – provides the perfect spot to relax and enjoy panoramic views.

Sold fully furnished and in perfect condition, this townhouse also includes a private underground garage with storage within a secure gated complex and a quiet, friendly community.

This property combines space, style, and location – making it a fantastic family home or an excellent investment opportunity.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Джакузи  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный