



## Townhouse for sale in Manilva, Manilva

450 000 €

Ссылка: R5196931    спальни: 4    Размер сборки: 231m<sup>2</sup>    терраса: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Great townhouse in Bahía de las Rocas!

This spacious property features three bedrooms, one of which has a lovely private terrace, and two bathrooms (one en-suite). The fully fitted kitchen connects to a generous living and dining area that opens onto a charming private terrace. In addition, the large basement offers excellent potential for conversion into two additional bedrooms. It also includes a storage/laundry room and a guest toilet. The impressive rooftop terrace of approximately 70 m<sup>2</sup> boasts panoramic views of the mountains and sea, stretching all the way to Gibraltar and the African coast. A private parking area for two cars is conveniently located directly in front of the property.

Designed by the renowned architect Melvin Villarroel, the gated residential complex is set amid lush tropical gardens and features three swimming pools. The urbanization offers a serene and beautifully maintained environment, just a short drive from La Duquesa and the prestigious Sotogrande, home to an elegant marina, fine dining, boutique shops, and world-famous golf courses. Several Blue Flag beaches are also only minutes away.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Утилита  
 Барбекю  
 Подвал  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Пляж  
 Порт

### Бассейн

Коммунальный  
 Детский бассейн

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Гольф  
 Перепродажа

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
 Открыть  
 Более одного

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D