



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5203030 спальни: 3 2

Размер сбоку: 136m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular Apartment in Puerto Banús Located in one of the most iconic areas of Marbella, this stunning apartment offers a privileged setting that blends luxury, comfort, and an unmatched connection to the Mediterranean lifestyle. With a built area of 136,48 m<sup>2</sup>, this apartment is situated right in the heart of Puerto Banús, just steps from El Corte Inglés, and enjoys a southwest orientation that ensures natural light throughout the day. It features three exterior bedrooms, two bathrooms (one en suite), and an impressive 60 m<sup>2</sup> terrace with views of the sea and the complex's communal areas. The kitchen has been fully renovated and equipped with high-end appliances, offering a modern and functional space. The apartment also includes new air conditioning, luxury furnishings, and refined details that elevate every room to a superior level. Additional amenities include an underground parking space and a storage room, both included in the price. There is also the option to purchase a second parking space if needed. The building features a communal swimming pool, paddle tennis court, fully equipped gym, and 24/7 security. It also offers concierge service and a bicycle storage room, all designed to provide maximum comfort and peace of mind. Nearby services include the Aloha College International School, located less than 10 kilometers away, and El Corte Inglés shopping center, just a few minutes' walk. Public transport connections are excellent, with bus lines such as L-79 and L-76 linking Puerto Banús with Marbella and San Pedro.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Поднимать		Холодный А/С
Рядом с транспортом		Камин
Частная терраса		Центральное отопление
Спутниковое телевидение		
Хранилище		
Ванная комната		
Мраморные полы		
Двойное остекление		
24 -часовой прием		
Приспособленные шкафы		
Wi-Fi		
Спортзал		
Весло теннис		
Утилита		
Бар		
Предоставлено автобусом		
Подвал		
Волоконно -оптика		
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Коммерческий район	Отличный
Гора	Пляжный	
Панорамный	Рядом с портом	
Страна	Урбанизация	
Сад	Рядом с морем	
Бассейн	Рядом с магазинами	
Порт	Рядом с городом	
Двор	Рядом с школами	
Улица	Город	
	Порт	
	Рядом с лесом	
	Рядом с Мариной	
<b>Бассейн</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Коммунальный	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Сад	Безопасность	Стоянка
Коммунальный	Закрытый комплекс	Подполье
	24 -часовая безопасность	Гараж
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	<b>Покрытый</b>
Электричество	Праздничные дома	Более одного
	Инвестиции	



---

Пляж  
Роскошь