



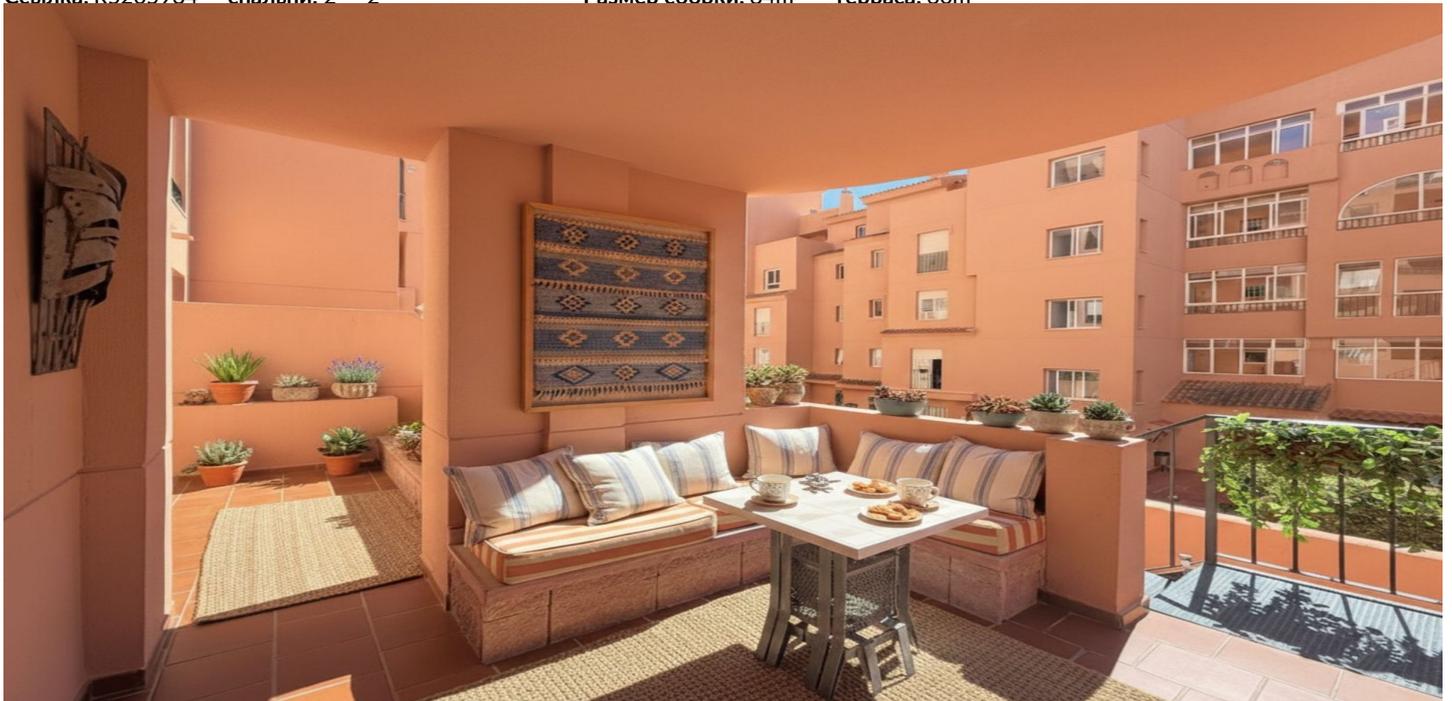
Ground Floor Apartment for sale in La Duquesa, Manilva

268 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5205934 спальни: 2 2

Размер сборки: 84m² терраса: 60m²





Costa del Sol, La Duquesa

Beautiful Apartment with Spacious Terrace and Private Patio in La Duquesa With a privileged location just 400 meters from the beach and surrounded by everything you need for day-to-day living. Supermarkets, restaurants, a gym, and services are just steps away, while in only 3 minutes by car you can enjoy the charming marina of La Duquesa and in 5 minutes the prestigious Sotogrande port, both perfect for strolling by the sea and experiencing the unique atmosphere of the Costa del Sol. A location that combines peace and quiet with the convenience of having everything close at hand. This bright and welcoming ground-floor property offers a large terrace alongside a generous private patio with a barbecue area—perfect for enjoying pleasant evenings outdoors all year round, thanks to the area’s exceptional microclimate. Facing south, it receives abundant natural light, creating a warm and comfortable atmosphere. It features two bedrooms and two bathrooms, stylishly presented and in excellent condition, ready to move into or enjoy as a holiday home. The charming residential complex, full of potential, is a small oasis of relaxation with a spectacular communal pool, beautifully maintained gardens, and a children’s play area. In addition, the property has a valid tourist license and an excellent rating on vacation rental platforms, making it an attractive option both for those seeking a second home and for those wishing to continue with a profitable investment. Don’t miss the opportunity to visit and discover for yourself all the advantages that make this a unique choice on the Costa del Sol.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Барбекю
Волоконно -оптика

Виды

Страна
Сад
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Восток
Юг

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Частный