



Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona

2 550 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1312 спальни: 4 4

Размер участка: 1 044m² Размер сборки: 359m² терраса: 190m²





Costa del Sol, Estepona

Роскошные новые виллы в Бель-Эйр, Марбелья: наслаждайтесь бесконечным летом на побережье Коста-дель-Соль; Современная средиземноморская жизнь; Испытайте истинную сущность образа жизни на Коста-дель-Соль с этой эксклюзивной коллекцией из 11 роскошных новых вилл в Бель-Эйр, Марбелья, где солнце светит более 325 дней в году. Эти виллы, созданные для тех, кто ценит элегантность, уединение и близость к морю, предлагают необыкновенное сочетание комфорта и современной архитектуры; Каждая резиденция построена на участках площадью более 1000 м² и расположена на двух уровнях, имеет 4 или 5 спален, частные бассейны и просторные террасы, идеально подходящие для жизни на открытом воздухе. Некоторые виллы даже могут похвастаться захватывающим видом на море с верхнего этажа. Завершение строительства запланировано на начало 2026 года, что дает вам возможность воплотить в жизнь свою средиземноморскую мечту; Премиум-дизайн и высококлассные характеристики; Каждая вила была создана с учетом самых высоких стандартов роскоши, сочетая изысканную эстетику с передовыми технологиями. Основные характеристики; Система умной домашней автоматизации; Полностью меблированные и оборудованные кухни с бытовой техникой премиум-класса; Высокопрочное керамогранитное напольное покрытие; Система канального кондиционирования Daikin; Частная двойная парковка; Просторные террасы на первом и втором этажах; Частный бассейн; Улучшенные функции безопасности окон и дверей; Эти дома спроектированы так, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность, комфорт и долговечность, предлагая современный и устойчивый подход к жизни на побережье; Выгодное расположение на Новой Золотой Миле; Расположенный в престижном районе Бель-Эйр, между Марбельей и Эстепоной, этот закрытый жилой комплекс является одним из самых желанных адресов на Новой Золотой Миле. Средиземное море находится всего в 1 км, а гольф-клуб Villa Padierna и другие известные гольф-поля находятся всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома; Центр Эстепоны находится менее чем в 15 минутах езды, Пуэрто Банус – всего в 20 км, а до гламурной Марбельи можно добраться примерно за 20 минут. Международный аэропорт Малаги находится примерно в 70 км, а аэропорт Гибралтара – всего в 60 км. Необходимые удобства, такие как супермаркеты, рестораны и медицинский центр Cancelada, находятся в 5 минутах езды, что обеспечивает беззаботную повседневную жизнь; Несравненный образ жизни; Bel-Air предлагает уникальный баланс спокойствия, доступности и изысканности. Окруженный пляжами, полями для гольфа и природной красотой, это идеальное место для тех, кто ищет как отдых, так и активный образ жизни; Вилла вашей мечты ждет вас; Не упустите возможность стать владельцем одной из этих исключительных новых роскошных вилл в Бель-Эйр, Марбелья. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать посещение или запросить дополнительную информацию о вашем будущем доме на Коста-дель-Соль; 831



Характеристики:

Функции

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Number of Parking Spaces: 2

Gated

Under-Build / Basement

Near Commercial Center

Garden

Terrace: 190 Msq.

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Near Bus Route

Beach: 1000 Meters

Энергетический рейтинг

B

CO2 Рейтинг выбросов

B