



## Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

3 500 000 €

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5166088 спальни: 4 5

Размер участка: 1 501м<sup>2</sup> Размер сбоку: 423м<sup>2</sup> терраса: 225м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

This modern and elegant villa is located in the prestigious Los Flamingos area, just a short walk from the renowned Villa Padierna Hotel. Set on a 1,500 m<sup>2</sup> plot, the property features beautifully landscaped gardens and a private pool, perfect to enjoy the Mediterranean lifestyle. The grand entrance hall with its striking open staircase leads into a spacious, open-plan living and dining area. Floor-to-ceiling windows flood the space with natural light and open onto a covered terrace with direct access to the garden. The contemporary, fully fitted kitchen includes a separate pantry, a dining space, and a breakfast area with views over the garden and surrounding landscape. This level also offers a generously sized bedroom with en-suite bathroom and a guest WC. The first floor hosts two additional bedrooms, including the luxurious main suite with two walk-in wardrobes and a large bathroom featuring both a walk-in shower and a freestanding bathtub. Both bedrooms enjoy access to a private terrace with panoramic views of the sea, golf course, La Concha and the surrounding landscape. The lower level of the villa provides a fourth bedroom with bathroom, complemented by a variety of leisure facilities. These include a games area, an impressive wine cellar, cinema room, and a fully equipped gym. All three levels of the home are connected by a private lift for added convenience. Combining refined design with modern amenities, this villa represents an exceptional family residence as well as a strong investment opportunity with excellent rental potential.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Восток	Кондиционер
Поднимать	Юго -Восток	Холодный А/С
Частная терраса		Горячий кондиционер
Хранилище		
Ванная комната		
Двойное остекление		
Приспособленные шкафы		
Солярий		
Wi-Fi		
Спортзал		
Игровая комната		
Гостевая квартира		
Утилита		
Подвал		
<b>Виды</b>	<b>Параметр</b>	<b>Состояние</b>
Море	Рядом с гольфом	Отличный
Гора	Урбанизация	
Панорамный	Frontline Golf	
Страна		
Сад		
Бассейн		
Гольф		
Бассейн	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>
Частный бассейн	Часть меблирована	Полностью оснащен
	Необязательный	Кухонный завод
<b>Сад</b>	<b>Безопасность</b>	<b>Стоянка</b>
Частный сад	Система тревоги	Частный
Ландшафт	Входчик телефона	Покрытый
Легкое обслуживание		Более одного
Коммунальные услуги	<b>Категория</b>	<b>Энергетический рейтинг</b>
Электричество	Гольф	D
	Роскошь	
	Перепродажа	
	Современный	

### CO2 Рейтинг выбросов

C