

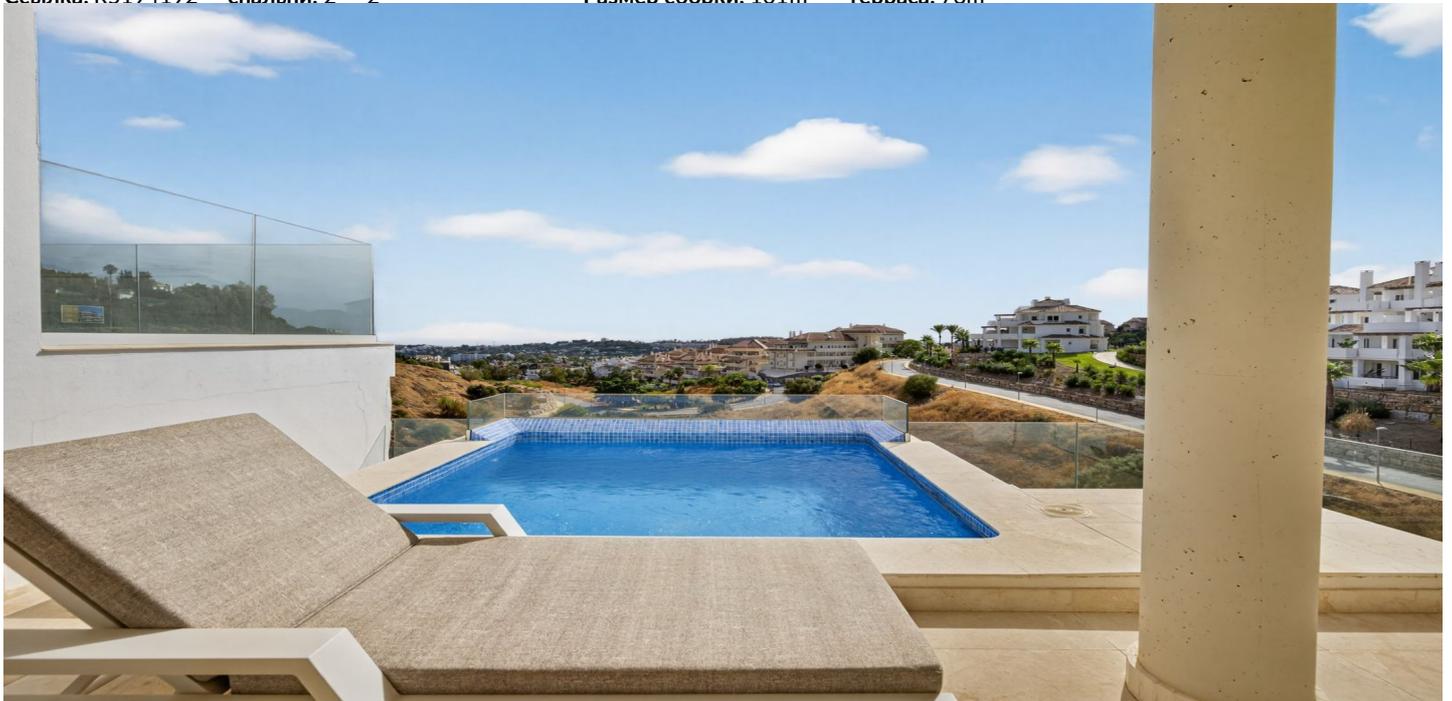


# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

845 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5194192 спальни: 2 2 Размер сборки: 101m<sup>2</sup> терраса: 73m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover a beautifully furnished two-bedroom apartment in the exclusive boutique community of La Morelia de Marbella. Perched on an elevated plot in sought-after Nueva Andalucía, this contemporary home combines cutting-edge design with superior quality finishes. Both spacious bedrooms feature en-suite bathrooms and direct access to a cosy covered terrace.

The impressive open-plan living, dining, and kitchen area flows seamlessly to a spectacular 50 m<sup>2</sup> covered terrace with a private 3 × 3 m plunge pool—perfect for entertaining or relaxing under the Andalusian sun. Set within tropical gardens and infinity pools, this gated development offers peace, panoramic sea views, and is only minutes from vibrant Puerto Banús. A rare opportunity to enjoy a tranquil retreat with Marbella's glamour on your doorstep.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление

### Виды

Море  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный  
Частный бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье