



# Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**680 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R4672741

спальни: 3 3

Размер сборки: 102m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### LUXURIOUS GROUND FLOOR APARTMENT FOR SALE IN PUERTO BANÚS, MARBELLA

Immerse yourself in the heart of Marbella's vibrant lifestyle with this stunning ground floor apartment in a sought-after urbanization, just a stone's throw from Puerto Banús. This impeccably presented property offers the perfect blend of comfort and convenience.

The apartment boasts:

3 spacious bedrooms *zapewniające* (providing) ample privacy and comfort for family or guests.

3 modern bathrooms, ensuring convenience for everyone.

A bright and airy living room, ideal for relaxing or entertaining.

A fully fitted kitchen, complete with all the appliances you need to whip up culinary delights.

Step outside and extend your living space onto the private 10m<sup>2</sup> terrace, perfect for enjoying al fresco dining or soaking up the warm Spanish sunshine.

The urbanization offers a delightful communal swimming pool, ideal for taking a refreshing dip or lounging by the poolside.

Unwind and escape the everyday within a 5-minute walk to the beach, the world-famous Puerto Banús marina with its luxurious yachts and designer boutiques, and a variety of shops and restaurants at the nearby commercial center.

This exceptional ground floor apartment presents a unique opportunity to own a piece of paradise in Marbella. Don't miss out on this chance to live the Mediterranean dream!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса

Частная терраса

Хранилище

### Виды

Сад

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район

Рядом с гольфом

Рядом с портом

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с школами

Город

Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Входчик телефона

Безопасный

### Категория

Праздничные дома

Инвестиции

Гольф

Роскошь

Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер

Холодный А/С

Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Открыть

Улица

Коммунальный