



## Penthouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5184106 спальни: 3 2

Размер сборки: 139m<sup>2</sup> терраса: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Renovated Apartment with Stunning Terrace and Panoramic Views in Jardines de Andalucía Discover this beautifully renovated apartment in the tranquil Jardines de Andalucía, right in the heart of Nueva Andalucía. The home features 3 bedrooms and 2 bathrooms with underfloor heating, a light-filled open-plan living area, and a kitchen by the exclusive Swedish brand Ballingslöv, finished to the highest standards throughout. Every corner has been carefully designed for comfort and style. Step out onto the spacious terrace and enjoy panoramic views of La Concha mountain. Perfect for relaxing or entertaining, it includes a lounge and dining area, BBQ, outdoor shower, and even an outdoor cinema wall – ideal for long sunny days or cozy evenings under the stars. The location is unbeatable: Centro Plaza, where the popular Saturday market takes place, is within walking distance, and Aloha College is just around the corner. Local restaurants, cafés, and amenities are right on your doorstep, and within minutes you'll reach Puerto Banús, the beach, and some of the Costa del Sol's most prestigious golf courses. This apartment is perfect as a holiday home or a permanent residence, combining modern comfort, effortless style, and a location that makes every day feel like a getaway.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Барбекю

### Виды

Гора  
Панорамный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Коммунальный

### Энергетический рейтинг

E