



# Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 395 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5209510 спальни: 4 4

Размер участка: 484m<sup>2</sup> Размер сборки: 178m<sup>2</sup> терраса: 306m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This stunning villa is a true rental machine, perfectly positioned in one of Marbella's most desirable areas. Just a short walk from the beach, Puerto Banús, shops, cafés, and restaurants, it offers the ultimate combination of lifestyle, comfort, and investment potential.

The villa is thoughtfully designed across three levels. On the ground floor, you'll find a private guest studio with direct access to the pool and sunny patio – ideal for visitors or rental flexibility. The first floor features a fully equipped modern kitchen, a bright living and dining area, and one cozy bedroom with a bathroom. The second floor offers two spacious bedrooms, each with its own bathroom, ensuring privacy and comfort for all.

Located in a quiet, elegant setting yet close to everything, this property represents outstanding value in a prime location – a perfect opportunity for both investment and lifestyle in Marbella's most sought-after area.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Гостевая квартира  
Барбекю

Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный бассейн

### Безопасность

Входчик телефона

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный сад

### Энергетический рейтинг

C