



## Townhouse for sale in Marbella, Marbella

**889.000 €**

Referenz: R5213557    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 9m<sup>2</sup>    Garten: 198m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

A great opportunity to purchase a 3 story Townhouse in Marbella, bordering the upcoming area of Rio Real with stunning sea & panoramic views.

On the ground floor you will find an open plan kitchen, a guest WC and the living and dining room which is leading out to a covered terrace and a small garden with access to the communal pool & gardens. On the first floor you will have 2 bedrooms sharing one bathroom, the master bedroom with en-suite bathroom and access to the south facing terrace with impressive views.

On the top level you have a roof terrace with 360° views to the sea, towards the city of Marbella, the mountains & countryside. A view to die for!

On the basement level you have a garage for several cars and storage.

This house gives the opportunity to add another room on the Top Level, and/or convert the basement/ garage into a studio apartment.

This property makes the perfect holiday or forever home.

The Townhouse has to be viewed to be appreciated.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Versorgungsraum  
Grill  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privater Garten

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Golf  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Straße  
Mehr als eins