



# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

**2.400.000 €**

Referenz: R5221942    Schlafzimmer: 2    Garten: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Rare Seafront Opportunity in Malibu, Puerto Banus

Experience the ultimate in coastal luxury with this rarely available, frontline 2 bedroom apartment in the prestigious Malibu development, just steps from Puerto Banus. Boasting breathtaking panoramic sea views, this residence combines elegant design with exceptional comfort.

Offering 180 m<sup>2</sup> of interior living space and an additional 75 m<sup>2</sup> of covered terraces, the apartment features an expansive layout ideal for both relaxing and entertaining. The designer kitchen, equipped with top-of-the-line appliances, includes a separate laundry room for added convenience. Both bedrooms are ensuite providing optimal privacy.

This exceptional property also includes two private garage spaces and a large storage room.

Malibu is renowned for its world-class amenities, featuring a well equipped spa and fitness center, a heated lap pool, and a spectacular freeform saltwater pool surrounded by lush gardens. Residents enjoy 24-hour gated security, video surveillance, and the assurance of professional on-site staff members.

A true coastal haven, combining sophistication, security, and serenity in one of Marbella's most exclusive beachfront communities.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Pool  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft  
Erhitzt

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Strand  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
In der Nähe von Marina  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Mehr als eins