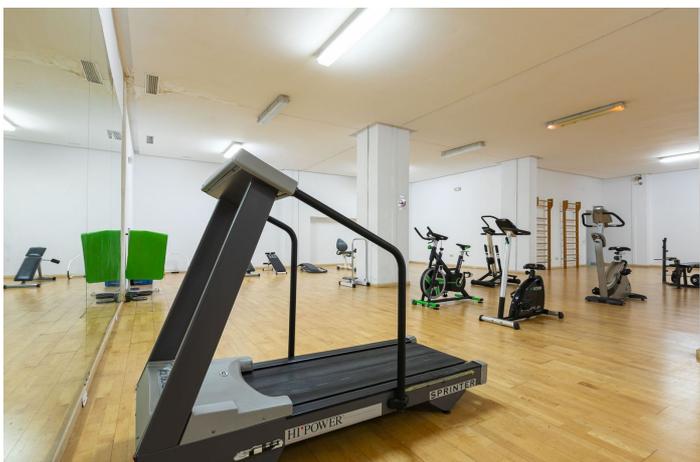




# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

595.000 €

Referenz: R5222035    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Turnkey Investment in Puerto Banús – 2-Bed Apartment with Tourist License

Prime second-floor apartment in Edificio Marina Banús, Bloque 1, right in the heart of Puerto Banús. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), open-plan living/dining, separate kitchen, and a full-length balcony.

Luxury complex amenities include a pool, gym, padel court, and underground parking—with a private parking slot included. Comes with a valid, transferable tourist license and proven short-term rental earnings (Airbnb/Booking verified).

An unbeatable combination of lifestyle and income potential—perfect for investors or clients seeking a ready-to-go Marbella property.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Investition

Luxus

### Orientierung

West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Unterirdisch  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser