



## Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

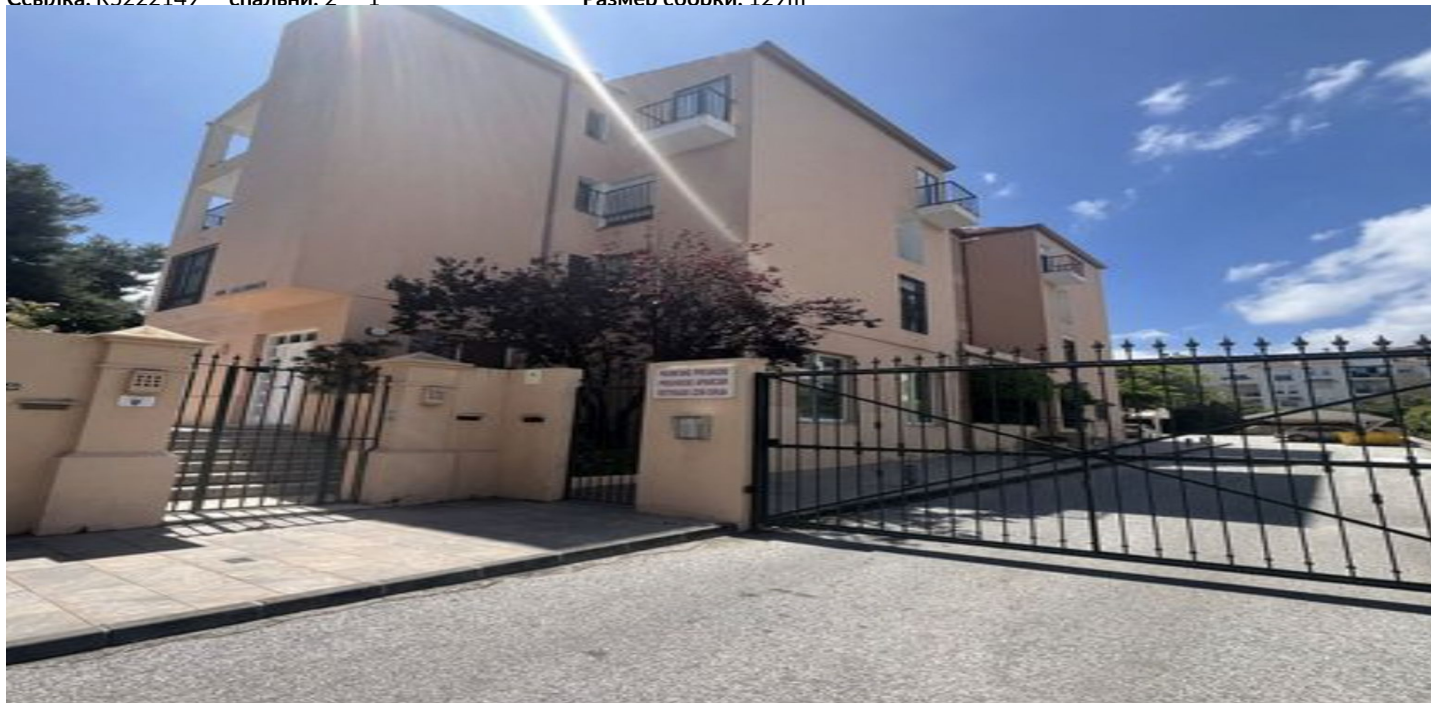
**348 000 €**

ванная комната:

Ссылка: R5222149

спальни: 2 1

Размер сборки: 129m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Attractive property with its own private entrance, fully furnished and ready to move into, located in the peaceful residential area of Nueva Andalucía, one of the most sought-after neighborhoods. This renovated ground-floor home offers the convenience of a private garage and swimming pool, just minutes from Puerto Banús. The property features 129 m<sup>2</sup> of built area, laid out in a practical and functional way. It includes two spacious bedrooms, a full bathroom, and a bright open-plan space that seamlessly integrates the kitchen and living room, creating a modern, versatile, and inviting atmosphere. An ideal opportunity both as a permanent residence and as an investment.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Предоставлено автобусом  
Возле мечети  
Недалеко от церкви

### Виды

Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный сад

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Покрытый  
Коммунальный