



## Полуотдельный дом для продажи в Marbella, Marbella

1 250 000 €

ванная комната:

Ссылка: SP1339

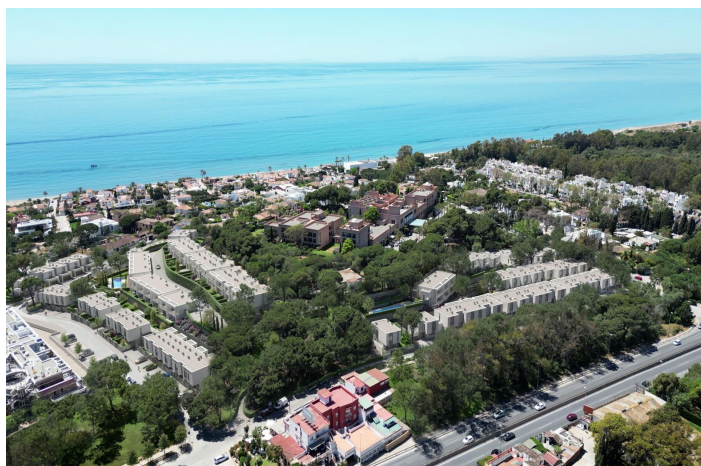
спальни: 4

3

Размер участка: 75m<sup>2</sup>

Размер сборки: 180m<sup>2</sup>

терраса: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Потрясающий эксклюзивный проект 2, 3 и 4-спальных отдельно стоящих и многоквартирных домов в Elviria playa, одном из самых эксклюзивных жилых районов Марбельи и одного из лучших пляжей на побережье Коста-дель-Соль. Система кондиционирования воздуха с аэротермальным отоплением, полностью оборудованные кухни и первоклассная отделка. Дома имеют сертификат BREEAM® - сертификат устойчивого и экологически безопасного строительства. В комплексе предусмотрены два бассейна, гимнастический зал, зона для совместной работы, ограждение по периметру и подземная парковка. В привилегированном анклав, сочетающем тихую, семейную атмосферу с оживленной общественной жизнью. Всего в 10 минутах езды от центра Марбельи и Пуэрто-Бануса, одной из самых важных пристаней для яхт в Европе, и в 30 минутах от международного аэропорта Малаги. Он предлагает широкий спектр гастрономических услуг, возможностей для отдыха и игры в гольф: поблизости находятся несколько лучших полей для гольфа. Из всего средиземноморского побережья пляжи, города и поля для гольфа Коста-дель-Соль - единственные, где солнце светит более 320 дней в году, а среднегодовая температура составляет 20°C. Благодаря приятным температурам и ясному небу жить на Коста-дель-Соль - значит наслаждаться средиземноморским стилем жизни круглый год.



## Характеристики:

### Функции

Спортзал

Communal Pool

Near Schools

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 45 Msq.

Beach: 400 Meters

Gated

Near Commercial Center

Garden

Near Trees

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 142 Msq.

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B