



Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5201623

спальни: 2 1

Размер участка: 66m² Размер сборки: 71m² терраса: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Discover this enchanting, fully renovated apartment with a tourist rental licence in the exclusive Urbanización Lorcrimar, nestled in the heart of Nueva Andalucía, Marbella's upscale 'Golf Valley' on the sun-kissed Costa del Sol. This prime location places you just a 5-minute stroll from the glamorous Puerto Banús marina—with its designer boutiques, yacht-filled harbour, fine dining, and vibrant nightlife—and mere steps from pristine beaches like Playa de Mistrál. Surrounded by world-class golf courses such as Aloha and Los Naranjos, international schools, supermarkets, gyms, and restaurants, it offers effortless access to the A-7 motorway for quick trips to Estepona or Málaga Airport. Embrace over 300 sunny days a year in this secure, gated community, ideal for families, expats, or investors seeking high rental yields through short-term lets like Airbnb, thanks to its coveted position and low maintenance costs. Spanning 71 m² of stylish interior space with a generous 66 m² private patio, this bright and airy residence has been meticulously refurbished with high-quality materials for modern comfort. The thoughtful layout—featuring an entrance hall (1.65m x 1.69m), a fully equipped kitchen (3.22m x 2.49m), a spacious living-dining room (6.18m x 3.34m) flowing seamlessly outdoors, two ample bedrooms (3.43m x 2.92m and 4.17m x 2.92m) with fitted wardrobes, and a contemporary bathroom (2.34m x 1.87m)—creates a welcoming haven. Included are a private parking space and storage room, enhancing everyday convenience. The community boasts well-maintained gardens and a refreshing swimming pool, fostering a resort-like atmosphere with excellent revaluation potential in one of Marbella's most consolidated and exclusive areas. This versatile property combines design, functionality, and a privileged setting—perfect as a permanent home or lucrative investment with strong profitability and minimal upkeep. Contact us today to arrange a viewing and unlock your slice of Mediterranean paradise.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Сад
Двор

Бассейн

Коммунальный
Сад
Коммунальный
Частный сад

Ориентация

Север
Западный

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Безопасность
Закрытый комплекс

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен
Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Покрытый