



## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referenz: R5062168 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 189m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Experience Marbella at its best with this exclusive three-floor townhouse, perfectly located in Nueva Andalucía, just steps from the Hard Rock Hotel, Marbella Casino, beaches, and Puerto Banús marina.

Only a 5-minute walk to the beach and the vibrant nightlife, shops, and restaurants of Puerto Banús, this property is the ideal base for enjoying the Costa del Sol.

### Property Features

2 spacious bedrooms filled with natural light

3 modern bathrooms for maximum comfort

Fully renovated kitchen with premium appliances

Panoramic rooftop terrace with breathtaking views, ideal for sunbathing, dining, or evening cocktails

Quiet urbanisation with communal pool

### Why You'll Love It

This townhouse in Marbella combines luxury, comfort, and an unbeatable location. Perfect for couples, friends, or professionals looking to enjoy the Mediterranean lifestyle with everything at their doorstep.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Hafen  
Urban  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat