



# Отличная вилла для продажи в Benalmádena, Benalmádena

3 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: N8326 спальни: 5 5

Размер участка: 822m<sup>2</sup> Размер сборки: 515m<sup>2</sup> терраса: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В БЕНАЛЬМАДЕНЕ &#13;&#13;Расположенная в престижном районе La Capellanía, эта эксклюзивная коллекция из семи роскошных вилл-новостроек предлагает несравненные виды на Средиземное море, величественные горы и живописные пейзажи Михаса и Фуэнхиролы.&#13;&#13;Концепция&#13;Наши проекты отличаются передовым дизайном, выгодным местоположением и высочайшим качеством, предлагая недвижимость мечты для самых взыскательных клиентов.&#13;&#13;Расположенный в самом сердце Бенальмадены, Ла Капеллания, очень очаровательный и хорошо развитый район, с красивыми традиционными белыми испанскими виллами и зелеными садами вокруг.&#13;&#13;Всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги и в 30 минутах от Марбельи, эта акция поднимает этот район на новый уровень, предлагая лучшее из обоих миров.&#13;&#13;Наслаждайтесь близостью к прекрасным пляжам, полям для гольфа мирового класса, изысканным ресторанам и ярким культурным достопримечательностям.&#13;&#13;Эта уникальная вилла состоит из просторного первого этажа с кухней и гостиной открытой планировки, которая легко перетекает на обширные террасы и зону отдыха у изогнутого бассейна-инфинити.&#13;&#13;На верхнем этаже находится главная спальня с отдельной галереей, а также три дополнительные спальни с ванными комнатами, обеспечивающие достаточное пространство для семьи и гостей.&#13;&#13;На цокольном этаже находится просторный зал с баром, домашним кинотеатром и несколькими спальнями с ванными комнатами, куда можно подняться на частном лифте.&#13;&#13;ВНЕШНИЙ ВИД&#13;ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ&#13;- Железобетон с использованием изолированных и сетчатых перекрытий.&#13;ВНЕШНЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ&#13;- Наружная стена с керамическим кирпичом толщиной 12 см. Экструдированная изоляция из полистирола EPS, 4 см изоляции Rockwool или аналогичной и двойная внутренняя гипсокартонная подложка.&#13;КРЫША&#13;- Непроходная плоская крыша с изоляцией XPS 12 см в зоне покрытия.&#13;- Черепица для солнечных батарей.&#13;ФАСАД&#13;- Белое однослойное покрытие с царапинами или декорированные каменные стены, в зависимости от проектной спецификации.&#13;- Окраска&#13;НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ&#13;- Алюминиевые рамы Schüco с термомостом, встроенные в пол в гостиной.&#13;- Электрические жалюзи, интегрированные в столярные изделия от Griesser.&#13;НАРУЖНЫЕ ПОЛЫ&#13;- Porcelanosa 100×100 см.&#13;НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ&#13;- Наружные настенные светильники и садовые маяки в соответствии со спецификациями дизайна экстерьера (если применимо).&#13;ВНЕШНИЙ ВИД&#13;- Общие садовые зоны: Отделка в соответствии со спецификацией ландшафтного дизайна с системой орошения и освещением.&#13;- Частный бесконечный бассейн: В соответствии с дизайн-проектом.&#13;&#13;ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ&#13;- Акустический кирпич, двойной, армированный, с тепло- и звукоизоляцией "rockwool", если это необходимо в зонах, определенных спецификацией дизайна интерьера.&#13;- Подвесные потолки во всех помещениях.&#13;- Звукопоглощающие потолки в жилых зонах.&#13;НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ&#13;- Porcelanosa 100×100 см и паркетные деревянные полы в спальнях.&#13;- Плинтус 7 см, встроенный в стены.&#13;ВНУТРЕННЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ&#13;- Внутреннее светодиодное освещение.&#13;- Непрямой светодиодный свет в карнизах и звукопоглощающий потолок в гостиной.&#13;- Выключатели и розетки: Vticino Living Now&#13;ПОКРЫТИЕ&#13;- Гладкий белый цвет RAL 9010.&#13;ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ&#13;- Керамика высшего качества от Porcelanosa.&#13;ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ&#13;- Кондиционирование воздуха по воздуховодам с тепловым насосом прямого расширения.&#13;- Воздушная зона&#13;-Электрический полотенцесушитель в ванных комнатах.&#13;- Водяной подогрев пола по всей квартире.&#13;- Электрический подогрев пола в ванных комнатах.&#13;- Аэротермический электрический нагреватель.&#13;- Установка для обновления и вытяжки воздуха.&#13;&#13;В непосредственной близости находятся все необходимые услуги, такие как рестораны, гольф, супермаркеты, школы, медицинские центры, железнодорожная станция Renfe и т.д.&#13;&#13;Бенальмадена - один из самых динамичных и привлекательных городов на побережье Коста-дель-Соль. Мягкий климат круглый год, прекрасные пляжи, широкий выбор развлечений, развитая



инфраструктура и хорошие коммуникации делают его идеальным местом для тех, кто хочет инвестировать в качество жизни и благополучие.&#13;



## Характеристики:

### Функции

Location: Coastal  
Double Bedrooms: 5  
Beach: 1500 Meters  
Near Schools  
Private Pool  
Views: Sea  
Number of Parking Spaces: 3  
Gated  
Under-Build / Basement  
Near Commercial Center  
Elevator/Lift  
Garden  
Terrace: 117 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed

### Энергетический рейтинг

B

### CO2 Рейтинг выбросов

B