



Отличная вилла для продажи в Benalmádena, Benalmádena

3 500 000 €

















Costa del Sol, Benalmádena

HOBЫЕ ВИЛЛЫ В БЕНАЛЬМАДЕНЕ Расположенная в престижном районе La Capellanía, эта эксклюзивная коллекция из семи роскошных вилл-новостроек предлагает несравненные виды на Средиземное море, величественные горы и живописные пейзажи Михаса и Фуэнхиролы. Концепция Наши проекты отличаются передовым дизайном, выгодным местоположением и высочайшим качеством, предлагая недвижимость мечты для самых взыскательных клиентов. Расположенный в самом сердце Бенальмадены, Ла Капеллания, очень очаровательный и хорошо развитый район, с красивыми традиционными белыми испанскими виллами и зелеными садами вокруг. Всего в 15 минутах езды от аэропорта Малаги и в 30 минутах от Марбельи, эта акция поднимает этот район на новый уровень, предлагая лучшее из обоих миров. Наслаждайтесь близостью к прекрасным пляжам, полям для гольфа мирового класса, изысканным ресторанам и ярким культурным достопримечательностям. Эта уникальная вилла состоит из просторного первого этажа с кухней и гостиной открытой планировки, которая легко перетекает на обширные террасы и зону отдыха у изогнутого бассейнаинфинити. На верхнем этаже находится главная спальня с отдельной галереей, а также три дополнительные спальни с ванными комнатами, обеспечивающие достаточное пространство для семьи и гостей. На цокольном этаже находится просторный зал с баром, домашним кинотеатром и несколькими спальнями с ванными комнатами, куда можно подняться на частном лифте. ВНЕШНИЙ ВИД ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ -Железобетон с использованием изолированных и сетчатых перекрытий. ВНЕШНЕЕ ОГРАЖДЕНИЕ - Наружная стена с керамическим кирпичом толщиной 12 см. Экструдированная изоляция из полистирола EPS, 4 см изоляции Rockwoll или аналогичной и двойная внутренняя гипсокартонная подложка. КРЫША - Непроходная плоская крыша с изоляцией XPS 12 см в зоне покрытия. - Черепица для солнечных батарей. ФАСАД - Белое однослойное покрытие с царапинами или декорированные каменные стены, в зависимости от проектной спецификации. - Окраска НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - Алюминиевые рамы Schüco с термомостом, встроенные в пол в гостиной. - Электрические жалюзи, интегрированные в столярные изделия от Griesser. НАРУЖНЫЕ ПОЛЫ - Porcelanosa 100×100 см. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ - Наружные настенные светильники и садовые маяки в соответствии со спецификациями дизайна экстерьера (если применимо). ВНЕШНИЙ ВИД -Общие садовые зоны: Отделка в соответствии со спецификацией ландшафтного дизайна с системой орошения и освещением. - Частный бесконечный бассейн: В соответствии с дизайн-проектом. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ - Акустический кирпич, двойной, армированный, с тепло- и звукоизоляцией "rockwool", если это необходимо в зонах, определенных спецификацией дизайна интерьера. - Подвесные потолки во всех помещениях. - Звукопоглощающие потолки в жилых зонах. НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ - Porcelanosa 100×100 см и паркетные деревянные полы в спальнях. - Плинтус 7 см, встроенный в стены. ВНУТРЕННЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ - Внутреннее светодиодное освещение. - Непрямой светодиодный свет в карнизах и звукопоглощающий потолок в гостиной. - Выключатели и розетки: Bticino Living Now ПОКРЫТИЕ - Гладкий белый цвет RAL 9010. ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ВАННОЙ КОМНАТЫ - Керамика высшего качества от Porcelanosa. ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Кондиционирование воздуха по воздуховодам с тепловым насосом прямого расширения. - Воздушная зона -Электрический полотенцесушитель в ванных комнатах. - Водяной подогрев пола по всей квартире. - Электрический подогрев пола в ванных комнатах. - Аэротермический электрический нагреватель. - Установка для обновления и вытяжки воздуха. В непосредственной близости находятся все необходимые услуги, такие как рестораны, гольф, супермаркеты, школы, медицинские центры, железнодорожная станция Renfe и т.д. Бенальмадена - один из самых динамичных и привлекательных городов на побережье Коста-дель-Соль. Мягкий климат круглый год, прекрасные пляжи, широкий выбор развлечений, развитая инфраструктура и хорошие коммуникации делают его идеальным местом для тех, кто хочет инвестировать в качество жизни и благополучие.





Характеристики:

Функции

Location: Coastal

Double Bedrooms: 5

Beach: 1500 Meters

Near Schools Private Pool Views: Sea

Number of Parking Spaces: 3

Gated

Under-Build / Basement Near Commercial Center

Elevator/Lift Garden

Terrace: 117 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Энергетический рейтинг

В

СО2 Рейтинг выбросов

В