



## Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

459 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5222248 спальни: 2 2 Размер участка: 48m<sup>2</sup> Размер сборки: 67m<sup>2</sup> терраса: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

For sale apartment in the "Dama de Noche" complex, located on the ground floor with an underground parking space. It features two bedrooms, two bathrooms, a living room, a large terrace, and a private garden belonging to the apartment. Located next to Puerto Banus. Well established gardens, 24 hour security, 6 padel tennis courts, a children's playground areas and 2 large swimming pools it offers for something for everyone. Indeed for avid golfers, the only 9 hole golf course that is lit in the evenings is directly adjacent and, within a few minutes drive you have the entire Golf Valley of Nueva Andalucia. For beach lovers the beaches and chiringuitos of Marbella are only a short distance away. Both for investment and rental, as well as for comfortable living. The block has the LPO (Licencia de Primera Ocupación). Easy viewing. The key are available for viewings.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Утилиты  
Штат жилье  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный сад  
Ландшафт  
Легкое обслуживание  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт  
Рядом с Мариной

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый  
Коммунальный