



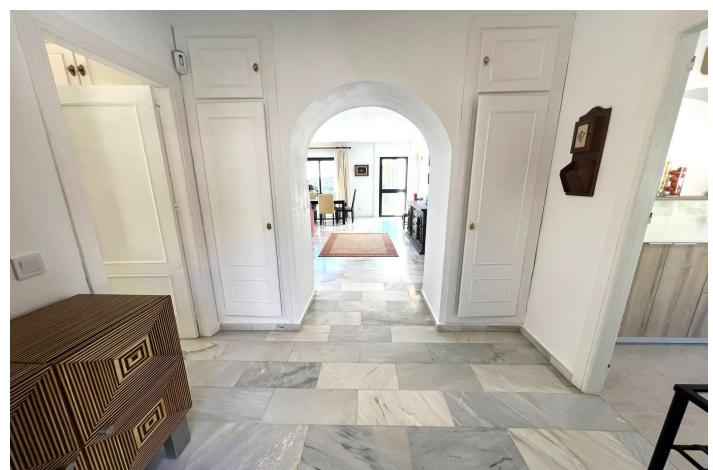
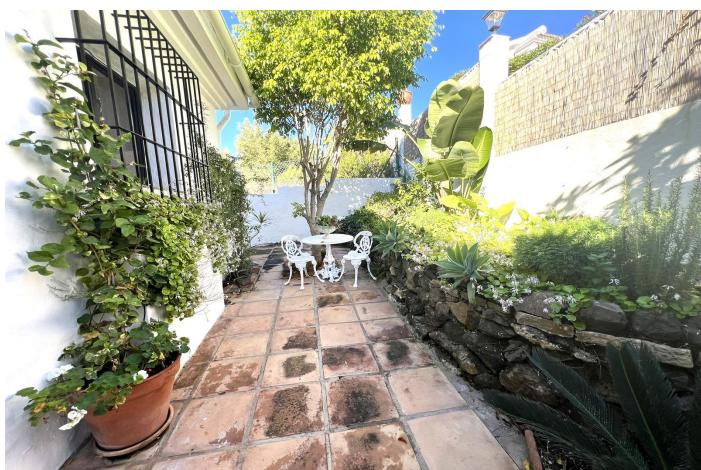
## Detached Villa for sale in El Padron, Estepona

**795 000 €**

ВАННАЯ КОМНАТА:

Ссылка: R5229712 спальни: 4 3

Размер участка: 500м<sup>2</sup> Размер сборки: 222м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Padron

**Rustic-Style Reformed Villa With Private Pool & Guest Apartment** This beautifully reformed rustic-style villa combines charming character with modern comfort. The main house offers three spacious bedrooms and two updated bathrooms, along with a brand-new, fully fitted kitchen designed for both style and practicality. A cozy fireplace adds warmth and atmosphere, while air conditioning ensures comfort year-round. The property is also equipped with an alarm system for added security and peace of mind. A separate bungalow-style guest apartment provides independent accommodation with one bedroom and one bathroom, ideal for visiting family, friends, or rental income. With a desirable south-west orientation, the villa enjoys all-day sunshine and spectacular sunsets. Outside, a private swimming pool and inviting outdoor bar area create a perfect setting for entertaining and relaxed Mediterranean living. Located just 10 minutes' drive from all major amenities, this property offers the ideal blend of tranquility, convenience, and authentic rustic charm.



## Характеристики:

Функции	Ориентация	Климат -контроль
Покрытая терраса	Юг	Кондиционер
Частная терраса	Юго -запад	Холодный А/С
Хранилище		Горячий кондиционер
Мраморные полы		
Приспособленные шкафы		
Гостевой дом		
Утилита		
Подвал		
Виды	Параметр	Состояние
Море	Страна	Недавно отремонтирован
Страна		
Бассейн	Мебель	Кухня
Частный бассейн	Полностью меблирован	Полностью оснащен
Сад	Безопасность	Стоянка
Частный сад	Система тревоги	Частный
Легкое обслуживание		
Категория		
Праздничные дома		
Инвестиции		
Перепродажа		